


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

±0,000 = 255.50 Bpv

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 14 P 23	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPĚŇ DOKUMENTACE DPPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Ing. Karel Šíp	PROFESE	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE MŠ DRUŽSTEVNÍ OCHOZ - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ ZŠ a MŠ SDRUŽENÍ - HOSPODÁŘSKÝ PAVILON MŠ Družstevní ochoz 1308/5, Praha 4, č.p.: 2578/3, 2578/4, k.ú.: Nusle		DATUM 04/2024	
		ZMĚNA č.	
		FORMÁT x A4	
ČÁST	SO 01	MĚŘÍTKO	
OBSAH SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU B	ČÍSLO TISKU	



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (ÚR+SP)

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku
- B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací
- B.1.c) Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- B.1.d) Zohlednění podmínek PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území...
- B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry
- B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo plnění funkce lesa
- B.1.k) Územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- B.1.m) Seznam pozemků a staveb dotčených stavebními úpravami, umístěním stavby
- B.1.n) Pozemky KN s nově vzniklými ochrannými nebo bezpečnostními pásmy

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1. Charakteristika stavby
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Dispoziční a provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Technická a technologická zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury
- B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.a) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření
- B.4.b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu
- B.4.c) Doprava v klidu
- B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- B.5.a) Terénní úpravy
- B.5.b) Použité vegetační prvky
- B.5.c) Biotechnická opatření

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.a) Vliv na životní prostředí
- B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- B.6.d) Způsob zohlednění podmínek stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí
- B.6.e) Základní parametry integrované prevence
- B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- B.8.b) Odvodnění staveniště
- B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- B.8.m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření
- B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.10. ZÁVĚR

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

(charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Budovy mateřské školy se nachází v urbanisticky uceleném území historické obce Nusle, na pozemcích investora, které jsou umístěny severně od pankrácké planiny a jižně od parku Jezerka. Školní areál je ze severu a ze západu ohraničen veřejnými komunikacemi Družstevní ohoz a zpevněnou cestou bez pojmenování. Na oploceném pozemku se kromě školních budov hospodářského a učebnového pavilonu nacházejí i dětská hřiště.

Stavební objekt od svého vzniku slouží jako školní budova MŠ a nadále tak bude i sloužit.

Jedná se o zastavěné území k. ú. Nusle, navrhovaná stavební činnost bude probíhat převážně ve školní budově (ve větší části hospodářského pavilonu) - č. parc.: 2578/3 a na školním pozemku ve vlastnictví / ve svěřené správě stavebníka – na č. parc.: 2578/4.

Stavba nebude mít žádný podstatný vliv na vzhled objektu MŠ, stejně tak ani na charakter území. Stavebními úpravami dojde pouze k rekonstrukci stávajícího kuchyňského a hospodářsky administrativního provozu v převážné části přízemí hospodářského pavilonu mateřské školy (dispoziční úpravy, rekonstrukce sítí domovní infrastruktury, instalace nových technologií – gastro, VZT a chlazení, ...) a v jeho nejbližším okolí (úpravy zpevněných i nezpevněných ploch – vybudování nového vstupního schodiště se stříškou, provozní rampy, chodníku a přemístění elektroměrového rozvaděče do oplocení, nový kabel nn).

B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

(údaje o souladu s územně plánovací dok., s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci)

Podle schválené územně plánovací dokumentace se dotčený objekt mateřské školy nachází v území stabilizovaném územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy s funkčním využitím:

„VV – veřejné vybavení“ rozsah viz grafickou část PD (Situační výkres širších vztahů C1)

VV – Hlavní využití funkční plochy:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

VV – Přípustné využití funkční plochy:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

VV – Podmíněné přípustné využití funkční plochy:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: bytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

S tímto určením je popsán investiční záměr v souladu, neboť se ve stávajícím, stavbou dotčeném prostoru budou provádět pouze stavební úpravy odpovídající hlavnímu i přípustnému využití funkční plochy VV (stavební úpravy na stavbě pro školství a vzdělávání).

Dosavadní využití: školství. Využití po úpravách: školství

B.1c) Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

(informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území)

Stavební záměr funkčnímu využití území vyhovuje (VV – veřejné vybavení), výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány.

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999

B.1.d) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – Pražské stavební předpisy – PSP) - konkrétně viz bod B.2.1.e)1 této Souhrnné technické zprávy.

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání společného povolení stavby jsou touto dokumentací plněny (území: VV – Veřejné vybavení).

Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány (konkrétně viz bod B.2.1.e)2 této Souhrnné technické zprávy).

Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na předložený stavební záměr.

B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ Prohlídka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.) + archivní podklady | 10–12 / 2023 |
| ▪ Zaměření dotčených prostor MŠ (P. Mára) | 10 / 2023 |
| ▪ Fotodokumentace (ANTRE s.r.o.) | 10–12 / 2023 |
| ▪ Stavebně technický průzkum, průzkum IS (viz uvedení projektantů) | 11 / 2023 |
| ▪ Akustická studie + dodatek AS – stacionární zdroje hluku (Ing. Martin Ondráček) | 01 / 2024 |
| ▪ Umělé osvětlení (Karel Čáp) | 01 / 2024 |
| ▪ Vyhodnocení výskytu radonu (Mgr. Očadlík) | 01 / 2024 |
| ▪ Katastrální mapy, výpisy z KN, geoportál HMP, ... | 10–12 / 2023 |

B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

(ochrana území podle jiných právních předpisů)

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999.

Stavbou dotčené pozemky se nachází v území chráněném podle těchto jiných právních předpisů:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace v hl. m. Praze, vzniklé vyhlášením rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Provedení není v rozporu se zásadami rezervace.
- Zamýšlená stavební činnost se sice nenachází v místě archeologické lokality, ale bude prováděna na území s archeologickými nálezy (viz dokladovou část – Osvědčení OPP HMP). O rozsahu prací bylo v rámci projektové přípravy podáno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník bude mít během stavby povinnost umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčeném území. Zajištění průzkumu bude v případě jeho potřeby projednáno dodavatelem stavby v předstihu před zahájením stavební činnosti a výkopových prací.

B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, ...

(poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.)

Nemovitost a stavební činnosti dotčené pozemky se, dle platné územně plánovací dokumentace, nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území – viz dokladovou část PD.

Stavební úpravy si nevyžadají žádná opatření z hlediska ochrany proti záplavám nebo proti vlivu poddolování.

B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

(vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území)

Stavební záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu lokality města.

Investiční záměr rekonstrukce školní kuchyně se zázemím v budově hospodářského pavilonu MŠ nebude mít v lokalitě, po jeho provedení, žádné podstatné negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí.

Stavební úpravy v budově i na pozemcích v jejím nejbližším okolí jsou navrženy na vlastním pozemku stavebníka s dostatečným odstupem od hranic pozemku tak, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na možnou zastavitelnost okolních pozemků (zpevněné plochy, provozní rampa, vstupní schodiště, jednotky VZT a chlazení na střeše, elektroměrový rozvaděč v oplocení, kabel nn).

Stavba po dokončení nebude zdrojem zvýšeného hluku nad hygienické limity (viz. hlukovou studii), ani jiných škodlivin (vytápěno ze stávající plynové kotelny v přístavbě učebnového pavilonu MŠ).

Odtokové poměry: rekonstrukce školní kuchyně MŠ nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střech školních budov a ze stávajících zpevněných ploch v jejich okolí budou beze změny stávajícího stavu odváděny do veřejné kanalizace bez navýšení jejich množství.

Charakter a velikost nově zpevňovaných terénních ploch nezavdává příčinu k akumulaci dešťových vod s jejich následným využíváním nebo soustředěným vsakováním.

Nově provedené zpevněné plochy pro nový chodník, pro vstupní schodiště a provozní rampu jsou navrženy tak, aby docházelo k plošnému vsakování dešťových vod do okolních zatravněných terénů.

B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

(požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin)

Asanace / demolice: budou provedeny pouze drobné zásahy a bourací práce v nosných konstrukcích pro provedení prostupů technické infrastruktury a pro požadované dispoziční změny. Jedná se o opatření pouze v budově a na vlastním pozemku stavebníka (č. parc.: 2578/3 a 2578/4).

Kácení dřevin: na pozemku nebude prováděno žádné kácení dřevin.

B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo plnění funkce lesa

(požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa)

Pozemky jsou registrovány v ZPF (III. a IV. třída ochrany). Stavební činností nevznikne požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.k) Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

(územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Pozemky a stávající stavby na nich jsou v současné době napojeny na existující technickou i dopravní infrastrukturu v místě. Není třeba budovat nové stavby technické ani dopravní infrastruktury.

V maximální míře budou využita stávající připojení IS, která budou v rámci nové výstavby upraveny dle potřeby, do nových koncových bodů (přemístění elektroměrového rozvaděče do oplocení areálu MŠ, nové kabely nn vedené na pozemku areálu MŠ, ...).

Připojení dotčených pozemků areálu MŠ na veřejnou komunikaci zůstává stávající.

V západní části se nachází hospodářský vjezd i vstup na pozemky mateřské školy pro zásobování kuchyňského provozu a pro přístup zaměstnanců MŠ. Tento vjezd i vstup je umožněn z veřejné komunikace (bez názvu).

Ze severu je stávající pěší vstup pro veřejnost do areálu MŠ z veřejné komunikace Družstevní ochoz.

B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

(věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice)

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na své okolí, nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice s uvedeným stavebním záměrem.

Z hlediska provozu mateřské školy by bylo vhodné provádět stavbu převážně o školních prázdninách.

Časový předpoklad stavebníka o průběhu stavby:

- | | |
|--|--|
| - Vydání pravomocného Společného povolení stavby | vydáno, 27. 4. 2024 nabylo právní moci |
| - Předpokládaná lhůta výstavby | do 4 měsíců od zahájení stavby |
| - Zahájení stavby dle stavebníka | předpoklad 07/2024 |
| - Dokončení stavby (dle zahájení stavby) | předpoklad 10/2024 |

B.1.m) Seznam pozemků a staveb dotčených stavebními úpravami, umístěním stavby

(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí)

Stavbou dotčené pozemky se nenachází v místě archeologické lokality ani historického jádra obce, pozemky se nenacházejí v záplavovém území určeném k ochraně městem (viz B.1.f).

Souhrn pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví stavebníka:

č. parc	katastr. území	vlastník / svěřená správa	(m ²)	druh pozemku / využití
2578/3	728161 Nusle	Hl. m. Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	942	zastavěná plocha a nádvoří
2578/4	728161 Nusle	Hl. m. Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	5 469	Ostatní plocha / zeleň

Uvedené pozemky / nemovitosti se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.



Čísla parcel „výrazně sousedících“ s dotčenými částmi pozemků a vlastnické právo k nim:

- č. p.: 2578/2, 3181/1, 3165/1 - Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2 Praha 1

B.1.n) Pozemky KN s nově vzniklými ochrannými nebo bezpečnostními pásmy

(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo)

Provedením stavby a jejím uvedením do provozu nevznikne potřeba žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

Na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka, v převážné části přízemí hospodářského pavilonu mateřské školy a v jeho nejbližším okolí, dojde k rekonstrukci stávajícího kuchyňského a hospodářsky administrativního provozu MŠ (dispoziční úpravy, rekonstrukce sítě domovní infrastruktury, instalace nových technologií – gastro, VZT a chlazení, ..., venkovní úpravy zpevněných i nezpevněných ploch – nové vstupní schodiště se stříškou, provozní rampa, transportní chodník, přemístění elektroměrového rozvaděče do oplocení, nové kabely nn i slb na pozemku MŠ).

Rozsah stavebních úprav v části jednopodlažní hospodářské budovy MŠ bude spočívat v provedení dispozičních změn (bytu školníka se stavební úpravy netýkají), v zásahu do statických konstrukcí (nahrazení střešního panelu monolitickým zastropením pro novou technologii VZT), v provedení

výměny rozvodů všech instalací domovních sítí a v doplnění i v obnově technologického vybavení (gastro, VZT, chlazení, ...).

Způsob provozu školní kuchyně se nezmění – kapacita se nenavýšuje. Školní kuchyně vaří 200 obědů denně a připravuje dopolední i odpolední svačinky.

B.2.1. Charakteristika stavby

(Základní charakteristika stavby a jejího užívání)

Stavba je navržena dle potřeb a požadavků stavebníka a stávající platné legislativy.

2.1.a) Nová stavba / změna dokončené stavby, současný stav, výsledky průzkumných prací

(nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení konstrukcí)

Jedná se o změnu již dokončené stavby.

Dojde k potřebným dispozičním úpravám, k zásahu do střešní konstrukce, k výměně a k doplnění stávajících technologií, včetně obnovy instalací domovních sítí a drobným stavebním úpravám v nejbližším okolí budovy. V jihozápadní části bude do oplocení areálu vestavěn nový elektroměrový rozvaděč, ze kterého budou do hospodářského pavilonu položeny nové el. kabely na pozemku MŠ.

Na základě provedených průzkumných prací je konstatováno, že stávající kuchyňská technologie je již zastaralá, vzduchotechnika je částečně nefunkční. Kuchyňský provoz, včetně jeho dispozičního řešení neodpovídá stávajícím legislativním požadavkům.

Stavební konstrukce jsou v dobrém technickém i statickém stavu. Drobné trhliny na odstraňovaných příčkách jsou pravděpodobně způsobeny jejich nedostatečným založením v místě stávajících násypů.

Průzkum inženýrských sítí posloužil k návrhu napojení na kanalizaci, vodu, elektrickou energii a na rozvody ÚT. Budova má stávající, funkční teplovodní vytápění s ohřevem TUV. Zdroj tepla se nachází ve východní přístavbě učebnového pavilonu, teplovodní potrubí vede do hospodářského pavilonu pod podlahou přízemí, v průlezných i v neprůlezných kolektorových kanálech.

2.1.b) Účel užívání stavby – účel užívání stavbou dotčené části školní budovy (kuchyňský a hospodářsko administrativní provoz) se stavebními úpravami nezmění (kapacita mateřské školy, ani množství vařených jídel se nesníží ani nenavýší).

Ve stavebními úpravami dotčené části hospodářského pavilonu se nachází kuchyňský provoz se zázemím (varna, přípravny, sklady, denní místnost a hygienické zázemí) a hospodářsko administrativní provoz (prádelna, sušárna, sklady, kancelář, archiv, hygienické zázemí a technické zázemí údržby MŠ).

2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba – Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.d) Výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání (informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby)

Pro stavbu nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby ani nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

2.1.e) Zohlednění podmínek PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – PSP).

2.1.e)1 PSP – Pražské stavební předpisy: soulad PD s dotčenými ustanoveními PSP – konkrétně:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – všechny stávající areálové přípojky inženýrských sítí a technická zařízení na nich umístěná (vodovodní a kanalizační šachty, ...) splňují požadavky nařízení, protože jsou umístěny na prostranství v areálu. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem. Podzemní vedení jsou soustředěna ve společných trasách (koridorech, kolektorech). Zařízení technické infrastruktury jsou rovněž umístěna pod terénem nebo jsou součástí budovy.

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb – při umístování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

§ 31 – Napojení na komunikace – Připojení na pozemní komunikaci zůstává stávající – bez zásahů.

§ 32 – Kapacity parkování – stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřeby parkovacích míst. Konkrétně je tato problematika řešena v této Souhrnné technické zprávě – kap. B.4.c).

§ 36 - Napojení na zdroj pitné vody – Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku pitné vody, stavební práce se přípojky netýkají, zdroj pitné vody je zajištěn.

§ 37 - Napojení na kanalizaci – Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku jednotné kanalizace. Stavební práce se přípojky netýkají, napojení stavby na kanalizaci je zajištěno.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – z důvodu charakteru a rozsahu stavebních úprav nedochází ani k jímání vody ani k jejímu koncentrovanému vsaku na pozemku investora. Z drobných, nově provedených zpevněných ploch jsou dešťové vody zasakovány v přilehlém travnatém terénu.

§ 39 – Hospodárné využití stavby – stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, což je zřejmé z dokumentace, zejména z architektonicko stavebního řešení. Stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 2, kterým je stanoveno, že stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, stavba je v souladu také s ust. § 39 odst. 3, kterým je stanoveno, že výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita obecné požadavky – Stavba se nenachází v území záplav ani aktivní seismicity. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, popřípadě k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřijatelnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby.

§ 41 – Zakládání staveb – Stavba je založena na stávajících základech (Železobetonové základové patky a základové železo betonové prahy). Drobné nové základy budou provedeny pouze pro konstrukce nového vstupního schodiště a nové provozní rampy.

§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí obecné požadavky – Stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba byla navržena tak aby minimalizovala škodlivé působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivy zemní vlhkosti a podzemní vody, aby odolávala vlivům atmosférickým a chemickým, záření, ořesům a biotickým škůdcům.

§ 44 - Výšky a plochy místností – Stavba je navržena tak, že jsou plněny požadavky na minimální výšky a minimální plochy místností. Světlé výšky všech místností jsou minimálně 2,4 m a pobytové místnosti mají předepsanou minimální výšku 2,6 m i více (Denní místnost 02, Přípravný hrubý a čistý zeleniny 07-08, Kancelář 09, Mytí přepravních obalů 14, Kancelář 19, Žehlárna čistý prádlo 29). Výjimkou je místnost varny se světlou výškou 2,5 m. Tuto výšku tvoří SDK podhled zakrývající veškeré rozvody VZT (bezprašné prostředí – požadavek HĚHS). Pod stávajícím stropem (SV=2,97m) je nad podhledem prostor pouze 0,41m, pod stropními průvlaky (SV=2,70m) je nad podhledem prostor pouze 0,155m. Stavební činnost proběhne na stávajícím objektu, kdy pro splnění všech legislativních požadavků (hygienické, energetické, stavební, ...) bylo nezbytné ve varně navrhnout výškový kompromis tak, aby bylo možno zakrýt již minimalizované výšky potrubí VZT podhledem SDK.

§ 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení – Stávající stavba má okenní otvory, které dostatečně zajišťovaly a budou i nadále zajišťovat denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.) a současně splňují i hodnoty denního osvětlení určené podle platné ČSN.

§ 46 - Větrání a vytápění – Stávající stavba má navržené dostatečné nucené větrání za splnění normových hodnot, v místnostech je navrženo dostatečné vytápění s možností regulace teploty.

Pobytové místnosti jsou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob. Záchody a prostory pro osobní hygienu jsou účinně

odvětrány dle normových hodnot a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla (ve stávající plynové kotelně). Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Vzduchotechnická zařízení umožňují požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání je zajištěn dostatečný přívod vzduchu. Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, jsou vzduchovody vodotěsné, jsou provedeny ve spádu a jsou opatřeny odvodněním.

§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Vodovodní přípojka pitné vody a vnitřní vodovod pitné vody v budově nejsou propojeny s jiným zdrojem vody. Potrubí vedené v zemi je uloženo do nezámrzné hloubky. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměr; který je přístupný v šachtě u hranice pozemku, umístění je viditelně označeno. Potrubí vody je tepelně izolováno.

§ 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace – Potrubí stávající kanalizační přípojky je uloženo do nezámrzné hloubky. Čisticí tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Větrací potrubí vnitřní kanalizace je vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody je navrženo osazení podlahové vpusti.

§ 51 - Odpady – areál je vybaven místem pro umístění odpadních nádob komunálního odpadu situovaného na pozemku investora.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím – Konstrukční materiál navržený a použitý v navržené stavbě zaručí svými parametry odolávání škodlivému působení vlivu vnitřního i vnějšího hluku. Normové hodnoty hlukové zátěže při provádění stavby – viz tuto Souhrnnou technickou zprávu (čl. B.6.a). Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (jednotky VZT) jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

§ 53 - Bezpečnost a přístupnost při užívání obecné požadavky – Stavba je navržena a musí být prováděna i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

§ 56 - Schodiště a rampy – Jednopodlažní hospodářský pavilon je přístupný stávajícími venkovními schodišti nebo zásobovací rampou. Stávající betonové venkovní schodiště bude pouze opravováno, bude nově provedeno jedno vstupní schodiště a jedna provozní rampa pro rozvoz hotových jídel do učebnového pavilonu MŠ na pozemku blízké ZŠ. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku i stejnou šířku. Prostory schodišť jsou dostatečně osvětleny.

§ 59 - Protiskluznost – Podlahy všech pobytových místností a jejich povrchů mají úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám součinitele smykového tření (posuzováno i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti).

§ 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – V kuchyňském provozu dojde k úpravám rozvodu plynu k novým nebo k přemístěným odběrným plynovým zařízením. Přípojky plynu se stavební práce netýkají. Hlavní uzávěr plynu zůstane trvale přístupný a trvale viditelně označený.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací – Napojení stavby na distribuční elektrickou síť je provedeno samostatnou přípojkou od TS (bez zásahu stavebníka) až ke stávající přípojkové skříni v areálovém oplocení. Elektroměrový rozvaděč je přemístěn do areálového oplocení vedle přípojkové skříni, nově jsou položeny i areálové rozvody nn. Napojení na síť elektronických komunikací je provedeno přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací. Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat normové požadavky na bezpečnost osob. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie je trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 66 - Úspora energie, tepelná ochrana – Nově navržené stavební konstrukce splňují normové požadavky. Objekt byl v roce 2017 zateplován, proběhla optimalizace energetické náročnosti.

2.1.e)2 Dotčené orgány státní správy

Stavebními úpravami dotčené nemovitosti se nachází území: VV – Veřejné vybavení.

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání společného povolení (ÚR+SP) jsou touto dokumentací plněny.

Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány. Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na tento předložený stavební záměr.

2.1.e)2.1 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, ze dne: 14. 2. 2024 (č.j.: HSAA-979-3/PRE6-2024) – vydáno Souhlasné Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu bez podmínek. Posuzovány byly úseky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

2.1.e)2.2 Hygienická stanice hlavního města Prahy, ze dne: 13. 2. 2024 (č.j.: HSHMP 02442/2024) bylo vydáno Souhlasné závazné stanovisko se stanovením těchto podmínek:

- 1) *Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou (VZT jednotky, kondenzační jednotky) v souběhu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru.*
- 2) *Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou (VZT jednotky, kondenzační jednotky) v souběhu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněném vnitřním prostoru stavby (učebny).*
- 3) *Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno její seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být u kolaudace prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky (měření skutečných výkonů VZT v jednotlivých prostorech a porovnání s projektovanými hodnotami).*
- 4) *Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků na umělé osvětlení dle platné ČSN.*

Upozornění – demoliční a stavební práce, s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem, které provádějící firmy musí předložit minimálně 30 dní před zahájením prací místně příslušnému pracovišti oddělení hygieny práce HSHMP se sídlem Němčická 8/1112, Praha 4.

2.1.e)2.3 Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, Magistrát hlavního města Prahy, ze dne: 7. 2. 2024 (č.j.: MHMP 234761/2024) - Vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek: „... Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy souhlasí s umístěním a povolením výše uvedené stavby...“.

2.1.e)2.4 Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, ze dne: 6. 2. 2024 (č.j.: MHMP 219110/2024) – Vydáno souhlasné stanovisko bez podmínek takto:

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm a), h) a dle § 17 písm a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: *Chráněné zájmy nejsou dotčeny*
- Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění *Chráněné zájmy nejsou dotčeny.*
- Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění:
Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 4
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):
1) „...záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.“.

2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Nátura 2000: „...Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále též jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále též jen „PO“). ...“.

- Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:
Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Z hlediska ochrany vod dle §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 v souladu s ust. §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů:
... k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, je příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 4, který bude, popř. i vodoprávním úřadem, příslušným k vydání závazného stanoviska. ...“.

2.1.e)2.5 Odbor památkové péče, Magistrát hlavního města Prahy ze dne: 19. 2. 2024, č.j.: MHMP 315529/2024, „...vydává osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP v rozsahu předložené projektové dokumentace (DÚR + DSP) ...“

Upozornění – Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy, proto má stavebník již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 památkového zákona vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (dále jen Archeologický ústav). Stavebník má povinnost umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Potvrzení – Archeologický ústav AV ČR Praha potvrdil splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 – viz dokladovou část.

2.1.e)2.6 Odbor územního rozvoje, Magistrát hlavního města Prahy, ze dne: 5. 2. 2022 (č.j.: MHMP 142340/2024) – Konstatováno: „... Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy předloženou projektovou dokumentaci stavby neposuzuje, neboť jím sledované zájmy nejsou dotčeny“.

2.1.e)2.7 Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4, zn.: P4/018663/24/OŽP/STAN/St, ze dne: 6. 2. 2024 vydána stanoviska s podmínkami, které jsou pro stavbu závazné:

- Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):
*„... S navrženým způsobem nakládání s odpady souhlasíme a připomínáme, že při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018 ...“ **Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.***
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:
Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno souhlasné stanovisko s upozorněním:
V rámci předmětné stavby „MŠ Družstevní ochoz – rekonstrukce kuchyně“ bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemcích a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body: 4.5 Ochrana vegetačních ploch, 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků, 4.12 Ochrana kořenového systému.

„... požadujeme vést pokládku kabelů v minimální vzdálenosti 2,5 m od kmenů stromů (vzrostlé javory), tak jak je navrženo dle projektové dokumentace „MŠ Družstevní ochoz – rekonstrukce školní kuchyně – Koordinační situační výkres“ zpracované společností ANTRE s.r.o. v prosinci 2023. V případě, že se v trase výkopu vyskytnou kořeny o průměru větším než 5 cm, požadujeme provedení výkopu pomocí technologie AIR SPADE (vyfoukání zeminy tlakem vzduchu) či využití jiné technologie dle posouzení a doporučení arboristy přímo na místě. **V kořenovém prostoru stromů budou kabely vždy ukládány v chráničkách, aby bylo možné provést opětovnou výměnu bez nutnosti výkopu**“.

„Stromy na staveništi (javory, ...) se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení **ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu**, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. **V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, pomocí technologie AIR SPADE nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm.** Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. **Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.** Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Na pozemku nebude prováděno žádné kácení dřevin

2.1.e)3 Vyjádření a podmínky správců IS, veřejné, dopravní a technické infrastruktury

Na základě konzultací se správci dotčených IS byla vyhotovena dokumentace, na žádost o jejich vyjádření k PD byla vydána kladná stanoviska:

- a) Kladná souhlasná **stanoviska bez podmínek** – seznam správců i souhlasná stanoviska bez podmínek jsou uvedena v dokladové části této PD.
- b) Kladná souhlasná **stanoviska s podmínkami** a s požadavky na zhotovitele díla. Tato stanoviska a podmínky provádění jsou pro zhotovitele závazná, při podání nabídky na zhotovení díla je dodavatel povinen ve své nabídce požadavky stanovisek zohlednit

2.1.e)3.1 PVK, a.s., PVS, a. s. ze dne: 29. 1. 2024 - Vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Hospodaření s dešťovými vodami: **zůstávají na místě spadu**, není navrženo v projektové dokumentaci. PVS a PVK požadují, aby množství odtoku srážkových vod z pozemku bylo stanoveno v souladu s nařízením hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), zejm. s ust. § 38 odst. 2: Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém (3 l/s z hektaru v povodí Rokytky, Klukovického a Mratínského potoka včetně jejich přítoků). Pro odtok srážkových vod přímo do vodního toku stanoví podmínky správce vodního toku. Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určí podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úřad příslušné městské části.
2. Toto vyjádření je platné i pro účely stavebního řízení, jelikož stavebník předložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.
3. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).

4. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
5. V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

2.1.e)3.2a Pražská plynárenská distribuce, a. s. ze dne: 16. 1. 2024 (zn.: 2024/OSDS/00365) -
Vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- Z hlediska spotřeby zemního plynu požadujeme dodržet smlouvu o připojení k distribuční soustavě č. 40583376.
- Porušení plomby u měřidla (z důvodu jeho přemístění, demontáže nebo připojení nového potrubí), změnu spotřeby zemního plynu je nutné před zahájením prací projednat s Vámi zvoleným dodavatelem plynu (obchodníkem s plynem).
- Dále požadujeme dodržet podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03.
- Za technické řešení projektu odběrného plynového zařízení je plně zodpovědný projektant.

Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
2. Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant. Existenci plynárenských zařízení poskytujeme prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>.
3. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.

Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7:30-12:00 a 13:00-15:00 hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku

Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.

4. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
5. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
6. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb,..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:

7. Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8-13.

8. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
9. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů
10. U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
11. Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
12. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
13. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
14. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy na tel. 601 555 104 - pan Zdeněk Matějka. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.

2.1.e)3.2b Pražská plynárenská distribuce, a. s. ze dne: 5. 2. 2024 (zn.: ES_2024_111531) - Vydáno stanovisko k existenci plynárenských zařízení:

„... V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Ve Vámi vymezeném území dochází ke střetu s prvky typu nebo s ochranným pásmem prvků typu: Plynovod NTL / STL.

Přesnou polohu plynárenských zařízení je před zahájením stavebních činností nutno vytyčit. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení ve výstavbě a zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční / neprovozovaná ...“.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD

2.1.e)3.3a Pražská energetická Distribuce, a. s. ze dne: 2. 2. 2024 (č. žádosti: 25205808) - Vydáno souhlasné Vyjádření s podmínkami:

„Požadovaný příkon elektřiny pro odběr $P = 201 \text{ kW}$ (hlavní jistič před elektroměrem **3x160 A**) zajistí PREdi po rozšíření distribuční soustavy dle následujících bodů:

Rozvody 1 kV – Stávající kabely směr TS 3085 - RIS 16/885 a směr RIS 16/1077 - RIS 16/1080 je nutné přepojit z důvodu navýšení hlavního jističe pro objekt č.p. 1308. Přepojením stávajících kabelů (s použitím dvou spojek) vzniknou nové směry: TS 3085 - RIS 16/1080 a RIS 16/1077 - RIS 16/885, viz příloha

- Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení – část A – obchodní měření". Případné konzultace řeší útvar PREdi – Metodika a podpora spolupracujících partnerů, e-mail: podporasp@predistribuce.cz, telefon 26705 3621, Na Hroudě 2149/19, Praha 10 - Vršovice.
- K technickému řešení vnitřní instalace a stavební části se PREdi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat **Souhlas se zahájením výkopových prací**. Ten lze získat osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na e-mailové adrese kds@predistribuce.cz, **a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby**. Více informací a Všeobecné podmínky k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu naleznete na webových stránkách PREdi (<https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/>).

2.1.e)3.3b Pražská energetická Distribuce, a. s. ze dne: 21. 2. 2024 (č. žádosti: 0124000943) - Vydána informace o existenci sítí v majetku společnosti PRE distribuce, a. s.:

„... Sdělujeme Vám, že na Vámi vymezeném zájmovém území dochází ke střetu s evidovaným zařízením distribuční soustavy nebo jeho ochranným pásmem Před vlastní realizací stavby je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, který lze obdržet pouze osobně v oddělení Kmenová data sítě.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD

2.1.e)3.4 CETIN, a. s. ze dne: 10. 1. 2024 (č. j.: 9617/24) - Vydáno vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací:

„... Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.“

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a / nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; _
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD

2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

(ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.)

- Na stavbou dotčených pozemcích, které jsou součástí Ochranného pásma pražské památkové rezervace se **nenachází** žádný památkově chráněný objekt, stavební prvek či dřevina

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s vyjádřeními správců inženýrských sítí, veřejné, dopravní a technické infrastruktury k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Stavbu provádějící firma musí zabezpečit inženýrské sítě na stavbou dotčených pozemcích tak, aby nedošlo k jejich poškození.

2.1.g) Navrhované parametry stavby

(navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Parametry stavby vycházejí ze stávajícího stavu nebo byly stanoveny stavebníkem při respektování legislativních požadavků a prostorových možností budovy a okolních pozemků.

Pro stanovení velikosti potřebných provozních místností a pro jejich rozmístění vycházel projektant z legislativních podmínek, z požadavků požárních předpisů na velikost a délky únikových cest, z konzultací s budoucím uživatelem – ze závěrů kontrolních dní nad projektovou přípravou.

Užitná kapacita stavby:

Kapacita MŠ (2 pavilony) stávající / kolaudovaná: 170 dětí, 30 osob personálu

Kapacita kuchyňského provozu stávající / navrhovaná: 200 jídel + svačinky

Personální obsluha kuchyňského provozu MŠ:

- Strojovny (VZT, ÚT, elektro), ...: bez obsluhy,
- Kuchyňský provoz: 1 - vedoucí školní kuchyně
3 - kuchařky
- Prádelna, technické zázemí: 1 – úklid, praní žehlení
1 – školník
- Administrativní zázemí: 1 – vedení MŠ

- **Stavba na č. parc. 2578/3 (zastavěná plocha a nádvoří – budovy MŠ):**

Plošné a objemové parametry:

- Celková plocha budov na č. parc. 2578/3: 942,00 m²

z toho plocha dotčená stavebními úpravami: 282,75 m² (část hospodářského pavilonu)

- Užitná plocha dotčená stavbou (nová nevzniká): 231,84 m²
- Prostor budovy dotčený stavebními úpravami: 1.065,81 m³

Výškové parametry stavby:

Pro potřebu stavby byl stanoven místní výškový systém: **±0,00 = 255,50 Bpv** (vstupní chodba - m. č. 01 v 1NP), jako výšková **úroveň nové podlahy stávajícího přízemí budovy**.

Stavební dodavatel před zahájením tuto převzatou informaci ověří a na stavbě vyznačí!

- Výška podlahy ve stávajícím přízemí budovy (1NP): +0,02
- Výška atiky dotčené části budovy (bez změny): +3,71
- Výšky dotčené části okolního terénu (svah – min až max.): -1,23 až -0,35

▪ **Stavby na č. parc. 2578/4 (ostatní plocha – nejbližší okolí MŠ):**

Plošné parametry:

- Celková plocha pozemku č. parc. 2578/4: 1230,00 m²
z toho plocha dotčená stavebními úpravami: 3,77 m² (stávající vstupní schodiště)

Zastavěná plocha umísťovaných staveb:

- nové vstupní schodiště: původně – 0,66 m², nově - 2,63 m²
- nová stříška nad jižním vstupem u učebnového pavilonu: 1,70 m², (v = +3,15 m²)
- nová provozní rampa: 4,74 m², (celkem 6,11 m²)
- nový provozní chodník: 9,68 m²
- nová ocelová konstrukce pro VZT – HH nad střešní rovinou (cca +3,90): 15,10 m²

Inženýrské sítě – profil / rozměr, délky:

- nový elektroměrový rozvaděč v oplocení (v=1,6 m): 0,3 m²
- nové areálové rozvody kabelů nn: CYKY-J 4x95 – cca 4,5 m,
CYKY-J 4x150 + CYKY-J 4x10 – cca 43,5 m
- nové areálové rozvody slb. kabelů: UTP Cat6a, CYKY-J 5x1,5 – cca 22,5 m,

2.1.h) Základní bilance stavby (základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

2.1.h)1 Bilance potřeby vody

dle přílohy č. 12 – směrnice 428/2001 - Ministerstva zemědělství – směrná čísla spotřeby vody se navrženou rekonstrukcí spotřeba nemění

200 jídel	2 500,00 l
5 zaměstnanci, úklid	300,00 l
Celkem	2 800,00 l
	0,28 m ³ /hod
	0,07 l/s

2.1.h)2 Množství odpadních vod – Množství odváděných vod splaškových – množství odpovídá spotřebě vody.

2.1.h)3 Hospodaření s dešťovými vodami – Stanovení intenzity odtoku dešťových vod podle odvodňované plochy a směrného čísla pro výpočet srážek v Česku – projektovaný stav tyto sledované parametry nezmění, dokumentace toto neřeší – úprav y se týkají pouze interiéru budovy (bez vlivu na množství a hospodaření s dešťovými vodami).

2.1.h)4 Zemní plyn – bilance potřeby – Přípojka a plynoměr zůstanou zachovány stávající.

V objektu bude instalován nový potrubní systém s napojením navrženého varného bloku + nové podružné plynoměry (varna + byt: 2x PS G4 – 25–100).

V upravené varně bude nově instalován varný blok s plynovým sporákem umístěný v nové dispozici.

Navrhované spotřebiče:

sporák 21 kW, plynový spotřebič typu A	2,52 m ³ /hod	1 kus
--	--------------------------	-------

celkem **2,52 m³/h ZP**

dva provozované plynoměry v objektu budou odebrány, nové dva budou instalovány na jižní fasádě.

2.1.h)5 Teplo – bilance potřeby – Údaje o potřebě tepla pro objekt byly stanoveny výpočtem tepelných ztrát dle ČSN EN 12 831 pro oblastní výpočtovou teplotu -12°C.

Potřeba tepla pro vytápění 14,369 kW
Potřeba tepla pro vzduchotechniku (systém Econet) - kW

Požadovaná potřeba tepla celkem 14,369 kW

Ztráta tepla prostupem $\Phi_{(Tb)}$ = 8 310 W

Ztráta tepla výměnou vzduchu $\Phi_{(Vb)}$ = 3 334 W

Tepelná ztráta celkem $\Phi_{(Cb)}$ = 11 644 W

Potřeba tepelného výkonu (dle ČSN EN 12 831) Q_{cm} = 14 369 W

Roční potřeba energie pro vytápění objektu 20,64 MWh/r
74,30 GJ/r

**Požadovaná roční potřeba energie celkem 20,64 MWh/r
74,30 GJ/r**

2.1.h)6 Elektroinstalace – Instalovaný a soudobý příkon v rozsahu prováděných úprav:

	Instalovaný příkon (kW)	Soudobost β	Soudobý příkon (kW)
VZT / Chlazení	60	0,7	42
Prádelna	16,9	0,5	8,45
Slaboproud	2	0,9	1,8
Kuchyně, Gastro zařízení	94,17	0,7	65,9
Osvětlení	5	0,6	3
Zásuvky	15	0,4	6
Ostatní spotřebiče	5	0,4	2
Stávající část školky	32	0,7	22,4
Rezerva	10	0,2	2
CELKEM (instal. příkon P_i , kW):	240,07		153,55

Vzájemná soudobost mezi jednotlivými technologiemi: 0,70

Soudobý příkon objektu: $P_s = 107,5$ kW

Výpočtový proud ($\cos \varphi = 0,95$): $I_v = 154,8$ A

Jistič před elektroměrem: $I_n = 1 \times 3/160$ A

Roční spotřeba elektrické energie:

Vzhledem k výše uvedeným jednotlivým soudobým příkonům se předpokládá roční spotřeba elektrické energie domu na 282 MWh.

2.1.h)7 Vzduchotechnika, chlazení (klimatizace)

Pro chod VZT zařízení je nutné napojit jednotlivé systémy na následující energetické zdroje a média:

Elektrická energie

Požadovaný elektrický příkon: 60,97 kW

- Z toho el. ohřev: 33,69 kW

Potřeba tepla pro vzduchotechniku: 16,3 kW

Potřeba chladu pro vzduchotechniku: 44 kW

El. energie: 3x 230 / 400 V, 50 Hz

K zajištění bezproblémového provozu vzduchotechniky je nutné celoročně zajistit energie a média

- Topné médium pro VZT jednotky R410A

- Chladicí médium pro VZT jednotky R410A

2.1.h)8 Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Záměr investora, provedení stavebních úprav v kuchyňském a hospodářském provozu MŠ (dispoziční a technologické úpravy), nebude mít v lokalitě, oproti stávajícímu stavu, po zprovoznění kuchyňského

provozu žádné navýšení negativních vlivů na životní prostředí nejbližšího okolí. (vytápění – bez navýšení).

a) Odpad z provozování objektu – komunální odpad (KO) bude likvidován na základě nově uzavřených smluvních vztahů, dle nových skutečností. Předpokládané navýšení KO bude realizováno odstraněním stávající drtičky odpadu na kanalizačním potrubí. Pravděpodobně bude nezbytné navýšit počet nádob KO. Kuchyňský provoz nebude po stavebních úpravách produkovat jiný než komunální odpad likvidovaný svozem kontejnerů a biologický odpad likvidovaný skladováním jeho pevného skupenství pro odvoz v intencích nově dohodnutých smluvních vztahů.

b) Emise – zdroj vytápění je v návrhu stejný, jako je ve stav stávajícím stavu – plynová kotlena ve východní přístavbě k učebnovému pavilonu mateřské školy. K nárůstu emisí do ovzduší nedojde.

2.1.h)9 Třída energetické náročnosti budovy – není touto projektovou dokumentací stanovena Energetická náročnost školní budovy není projektantovi známa.

Z rozsahu navrhovaných prací (úpravy kuchyňského provozu) nevyplývá projektantovi legislativní povinnost Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovit.

2.1.i) Základní předpoklady výstavby

(základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Z hlediska provozu školního areálu se doporučuje provádět část prací v období školních prázdnin. Minimalizace doby provádění bude pravděpodobně i podmínkou investora na dobu výstavby.

2.1.i)1 Předpokládané zahájení výstavby

Termíny pro zahájení a dokončení stavební činnosti jsou plně v kompetenci určení stavebníka. Níže uvedené údaje jsou pouze předpokladem projektanta:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Vydání Společného povolení stavby | vydáno, 27. 4. 2024 nabylo právní moci |
| - Výběrové řízení na dodavatele | dle stavebníka – předpoklad 05-06/2024 |
| - Zahájení stavby | dle stavebníka – předpoklad 07/2024 |

2.1.i)2 Předpokládaná lhůta výstavby

- | | |
|-------------------------------|---|
| - Předpokládaná doba výstavby | cca do 4 měsíců od zahájení stavby (odhad) |
| - Zahájení stavby | dle stavebníka předpoklad 07/2024 |
| - Dokončení stavby | dle zahájení stavby předpoklad 10/2024 |

Doporučuje se provádět práce tak, aby součástí doby provádění byly školní prázdniny.

Z hlediska vnějších vazeb provozu MŠ bude nezbytná dohoda dodavatele stavby s investorem / stavebníkem tak, aby byl při stavebních úpravách provoz stavby od provozu MŠ důsledně oddělen.

2.1.j) Orientační náklady stavby (orientační náklady stavby)

Navrhované parametry stavby byly stanoveny projektantem při respektování rozsahu rekonstrukce stávajícího stavu, nově navržené dispozice, návrhu technologického vybavení a prostorových možností areálu v místě stavby.

Odhad investičních nákladů stavby byl proveden v přípravné fázi projektové dokumentace ve výši cca 18,0 - 20,0 mil. Kč. Zpřesňující údaje přinese až vyhotovení kontrolního rozpočtu sestaveného na základě této prováděcí projektové dokumentace.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Školní budova byla uvedena do provozu někdy koncem šedesátých let minulého století, nachází se v zastavěném území oploceného areálu MŠ Družstevní ochoz, v katastrálním území Nusle. Navrhovaná stavební činnost bude prováděna převážně v hospodářském pavilonu MŠ - č. parc.: 2578/3 a na školních pozemcích – vše ve vlastnictví / ve svěřené správě stavebníka – na č. parc.: 2578/4.

2.2.a) Urbanismus

(urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Školní areál je součástí Ochraného pásma pražské památkové rezervace.

Mateřská škola je tvořena dvěma pavilony, které jsou v přízemí provozně propojeny. Konkrétně se jedná o učebnový pavilon, který má dvě nadzemní podlaží a o hospodářský pavilon, který je tvořen pouze jedním nadzemním podlažím. Oba dva pavilony mají plochou střechu, na hospodářském

pavilonu je rozprostřen kačírek. Provoz hospodářského pavilonu slouží dnes i dalšímu, samostatně stojícímu pavilonu MŠ na pozemcích sousední základní školy.

Budovy mateřské školy se nachází v urbanisticky uceleném území historické obce Nusle, na pozemcích investora, které jsou umístěny severně od pankrácké planiny a jižně od parku Jezerka. Školní areál je ze severu a ze západu ohraničen veřejnými komunikacemi Družstevní ohoz a zpevněnou cestou bez pojmenování. Na oploceném pozemku se kromě školních budov hospodářského a učebnového pavilonu nacházejí i dětská hřiště.

Stavební objekt od svého vzniku slouží jako školní budova MŠ a nadále tak bude i sloužit.

Podle schválené územně plánovací dokumentace se jedná o území stabilizované územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy s funkčním využitím „VV – veřejné vybavení“. Tomuto určení popsaný investiční záměr vyhovuje.

Stavebními úpravami v kuchyňském provozu MŠ v žádném případě nedojde k narušení urbanismu ani kompozice prostorového řešení této části obce. Budova nezmění stavební objem ani výšku. Ke změně oproti stávajícímu stavu nedojde, stavební úpravy budou prováděny většinou pouze v rámci interiéru stávajícího hospodářského objektu. Venkovní úpravy se omezí pouze na drobné úpravy zpevněných i nezpevněných ploch (nové vstupní schodiště, provozní rampa a nový chodník).

Záměr je v souladu s územním plánem, funkční využití provozu mu vyhovuje

2.2.b) Architektonické řešení

(Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)

Návrh řešení vychází z původních konstrukcí a ze stávajících prostorových možností budovy. Záměrem bylo upravit dispozici kuchyňského provozu s obměnou jeho technologického vybavení při zachování stávající kapacity cca 200 jídel denně.

Architektonické řešení: K podstatným změnám ve vzhledu budovy oproti stávajícímu stavu nedojde, stavební úpravy budou prováděny převážně v rámci interiéru budovy, nad vstupy budou instalovány konzolované malé stříšky proti dešti.

Materiálové řešení: Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou provedeny ze sádkokartonu a z cihelných tvarovek. Fasádní okna, dveře a prosklené stěny zůstanou stávající plastové. Interiérové dveře jsou navrženy dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Obklady omyvatelných stěn jsou navrženy keramické, Nášlapné povrchy podlah budou tvořeny keramickou slinutou dlažbou s protiskluzným povrchem. V provozu varny a přilehlých „mokrých“ provozů je na podlahu navržena povlaková krytina ze zátěžového protiskluzného vinylu se vsypem. Krytina bude s určením do kuchyňského provozu.

Barevné řešení: Fasády zůstanou stavebními úpravami materiálově a barevně nedotčeny, barevnost interiéru bude provedena v kombinaci světlých odstínů maleb a keramických obkladů, dlažeb i podlahového vinylu.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení

(Celkové provozní řešení, technologie výroby)

Kuchyňský provoz v hospodářském pavilonu zajišťuje výrobu a distribuci jídel pro dva učebnové pavilony MŠ (učebnový pavilon se 4. dětskými odděleními, provozně propojený s hospodářským pavilonem a odloučený učebnový pavilon MŠ se 2. dětskými odděleními, na pozemku ZŠ). Provozní řešení distribuce jídel na učebnových pavilonech tato dokumentace neřeší (zůstává beze změn).

Stravovací provoz, s kapacitou 200 vařených jídel v poledne + ranní a odpolední svačinky (cca 170 dětí a 30 personál), bude, tak jako i v současnosti, sloužit žákům, učitelům i personálu MŠ.

Zásobování, skladování a příprava jídel se odehrává v kuchyňském provozu a v jeho zázemí v přízemním hospodářském pavilonu. Půdorysně se jedná o stávající prostory.

Jídelny strávníků s hygienickým zázemím zůstávají ve stávajících učebnových pavilonech bez změn.

Předpokládaná personální obsazenost při uvedené kapacitě je 5 pracovníků gastronomického provozu (kuchyňský provoz – vedoucí: 1 osoba, kuchařky a pomocný personál: 3 osoby, úklid: 1 osoba).

Zásobování, skladování a příprava jídel se odehrává v kuchyňském provozu a v jeho zázemí v 1NP hospodářského pavilonu.

Rozvoz jídel z hospodářského pavilonu do učebnových pavilonů probíhá vozíky – spojovací chodbou na jednotlivá oddělení (do 2NP pavilonů stolními výtahy), nebo venkovním prostředím po nové rampě do pavilonu MŠ na pozemku ZŠ.

Mytí stolního nádobí probíhá stávajícím způsobem na učebnových pavilonech, mytí vozíků a kuchyňského nádobí, gastronádob a termosů probíhá v hospodářském pavilonu.

Popis provozního řešení:

Hotové pokrmy budou expedovány do jednotlivých výdejních kuchyněk u tříd v rámci jednoho objektu učebnového pavilonu MŠ. Množství max. 60 jídel bude expedováno do sousedního objektu MŠ na pozemku základní školy a bude zde vydáváno stejným způsobem z výdejních kuchyní u tříd.

Návrh technologického a vnitřního vybavení kuchyně, uvedený v položkovém seznamu, vychází z provozních požadavků na jednotlivé pracovní úseky a je odsouhlasen zástupci uživatele.

Správná výrobní praxe bude dodržena nejenom novým rozdělením jednotlivých částí provozu a pracovních úseků, ale i použitím moderních technologií. Tyto technologie zefektivní práci personálu kuchyně, ušetří provozní náklady, a především při správném používání, zajistí epidemiologicky nezávadný a nutričně výrazně hodnotnější výsledný pokrm než doposud.

Zásady nového provozního řešení v rámci školní budovy:

- Školnický byt musí zůstat stavebními úpravami nedotčen, pracemi nebude omezován ani jeho provoz
- Přísun materiálu a odvoz odpadků (biologického odpadu) po stávající nákladové rampě nebo po stávajícím venkovním schodišti.
- Trasa materiálu (potravin) do suchých skladů, nebo do mrazáků a lednic proběhne bez vzájemného křížení
- Trasa zeleniny k úpravě na varně je kontinuální přes hrubou a čistou přípravnu
- Varna s vytloukárnou vajec s přípravou masa, těsta, ..., s mytím kuchyňského nádobí (automatická myčka) a s expedicí tvoří jeden prostor provozně i opticky oddělený „neuzavřenými“ příčkami
- Pracoviště na varně jsou oddělena zařizovacími předměty:
 - Pečení, dušení (konvektomaty, ...), kuchyňský robot, ...
 - zpracování těsta, ...
 - varný blok (sporáky, multifunkční pánev, fritéza, ...),
 - pracovní plochy se skříňkami
 - zpracování vajec, zpracování masa s personálním mytím
 - studená kuchyně – příprava, studená kuchyně – dokončení
- Zázemí kuchyňského provozu tvoří:
 - Hygienická zázemí (pohotovostní WC, denní místnost)
 - Úklidová místnost, čisticí prostředky, obaly a odpadky (lednice) jsou v blízkosti expedice a venkovní rampy
 - Kancelář vedoucí kuchyně, sklady potravin (ovoce, zelenina, suchý sklad, lednice, mrazáky) a denní místnost jsou umístěny v návaznosti na spojovací chodbu

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby (Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Hlavní vstup do budovy není uzpůsoben pro bezbariérové užívání. Z toho vyplývá, že ani přístup do stravovacího provozu není pro bezbariérové užívání uzpůsoben.

Rozsah stavebních prací nedává opodstatnění k provedení rozsáhlejších stavebních úprav pro vybudování bezbariérového hlavního vstupu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále pouze vyhlášky) zejména z důvodu, že celá budova MŠ není koncipována jako bezbariérová a stavební úpravy se hlavního vstupu do budovy netýkají.

Kuchyňský provoz nebude sloužit široké veřejnosti a z výše uvedených důvodů se ani nepočítá s jeho využitím pro zaměstnání pracovníků a obsluhu s omezenými schopnostmi orientace a pohybu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

(Bezpečnost při užívání stavby)

Stavba slouží školním účelům, upravované prostory jsou určeny k přípravě stravy pro žáky MŠ a personál.

Jako takové budou vybaveny technologickým vybavením vyžadujícím zvláštní podmínky užívání (technologie gastro, větrání a klimatizace, ...).

Vytápění je řešeno radiátory ústředního vytápění napojenými na teplovodní systém stávající plynové kotelny v přístavbě učebnového pavilonu mateřské školy. Rovněž ostatní inženýrské sítě budou napojeny na školní rozvody (elektro, kanalizace, voda).

Obsluha / uživatel / správce objektu MŠ musí být proškolen o:

- Nastavení a obsluhu regulace vytápění, vzduchotechniky a chlazení.
- Provozním řádu budovy (gastro provoz, provoz prádelny).
- Bezpečnostních a požárních předpisech vztahujících se k provozům gastro a prádelny.

Provozy musí mít řádně proškolenou obsluhu. Je nutno provádět pravidelné prohlídky a vyhotovovat periodické revizní zprávy u zařízení, jejichž podstata funkčnosti a legislativní rámec takového prohlídky vyžaduje (např. elektroinstalace, plyn, hromosvod, ...).

Stavba při závěrečném kontrolním dni, při vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při předání stavby investorovi do užívání, zajistí a předá požadované doklady (záruční listy, revizní zprávy, protokoly zkoušek o měření požadovaných normových hodnot, provozní řády, bezpečnostní směrnice, ...). Tyto doklady jsou nutnou podmínkou pro předání stavby vlastníku budovy do jejího bezpečného užívání. Vlastník bude těmito doklady a ustanoveními platných vyhlášek, ČSN a zákonů vázán k užívání stavby k určenému a kolaudovanému účelu využití.

Před zahájením vydáním kolaudačního souhlasu musí být provedeno odzkoušení všech dotčených částí s prověřením a s odzkoušením všech technologických celků (gastro, vzduchotechnika, chlazení, elektroinstalace, ...).

Při závěrečném kontrolním dni budou předány doklady, jichž výčet zde nemusí zde být kompletní:

2.5.1. Doklady, záruční listy, prohlášení o shodě:

- Prohlášení zhotovitele o shodě – použité stavební materiály
- Doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti
- Záznam o uvedení dodávaných technologických celků do provozu a záruční listy výrobků
- Doklady o shodě a provedení protipožárních opatření (uzávěry, ucpávky, ...)
- Doklady o shodě a požární odolnosti dveří a požárně dělících konstrukcí
- Záruční listy instalovaných zařizovacích předmětů a technologických celků
- Doklady o převzetí základových a jiných konstrukcí před jejich zakrytím
- PD skutečného provedení, stavební deníky, kolaudační souhlas

2.5.2. Revizní zprávy, zprávy o provedených zkouškách:

- Revizní listy dodávaných hasicích přístrojů, hydrantů, ...
- Protokol o topné zkoušce
- Zpráva o revizi elektrického zařízení, revize hromosvodu, ...
- Zpráva o revizi elektrického zařízení – jednotlivě měřené prostory
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o prohlídce a zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace dle ČSN 736760
- Zápis o prohlídce a tlakové zkoušce vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Zápis o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Protokol o funkčnosti a kompletnosti slaboproudých systémů (případně SK, ...)
- Měření výkonu a regulace zařízení VZT
- Akustické měření hluku stacionárních zdrojů
- Měření umělého osvětlení

2.5.3. Provozní řády, bezpečnostní směrnice

- Provozní řády kuchyňského provozu, prádelny, ...

B.2.6. Základní charakteristika objektů

(Základní charakteristika objektů: a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita)

2.6.a)1 Stavební řešení - Stávající stav

Mateřská škola se na uvedených pozemcích skládá ze dvou, k sobě přiléhajících pavilonů (dvoupodlažní učebnový pavilon a přízemní hospodářský pavilon). Pavilony jsou v přízemí propojeny volným průchodem, jsou na sobě stavebně nezávislé.

Stavební úpravy se týkají pouze části hospodářského pavilonu s výjimkou bytu školníka. Drobné stavební úpravy budou provedeny v nejbližším okolí hospodářského pavilonu – na přilehlých částech pozemku č. parc 2578/4 (nezbytné opravy konstrukcí, nové schodiště, rampa, zpevněná parková cestička a přemístění elektroměrového rozvaděče do oplocení, nový kabel nn).

Opravy a rekonstrukce: V roce 1994 byla vybudována plynová kotelna, v roce 2006 proběhla kompletní výměna fasádních oken a dveří za plastové, v roce 2009 byla upravena zahrada i dětská hřiště, v roce 2017 byly obě budovy mateřské školy rekonstruovány za účelem „Snížení energetické náročnosti budovy“. Objekty byly zatepleny, došlo k výměně výplní otvorů i k instalaci nového rekuperačního větrání učebnového pavilonu, před dvěma roky proběhla rekonstrukce plynové kotelny.

Hospodářský pavilon

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, situovaný ve svahu, do kterého je přístup z exteriéru na čtyřech místech (zásobovací vstup, vstup do bytu školníka, administrativní vstup a vstup k provozu prádelny a k průchodu do učebnového pavilonu).

Nosným systémem hospodářského pavilonu je železobetonový montovaný skelet (dvojtrakt), se železobetonovými panelovými stropy. Vnitřní nenosné konstrukce jsou zděné z plných cihel (tl. 100, 150 mm) a z cihel CDm (125 mm). Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (polystyren – 160 mm), výplně otvorů plastové. Plochá střecha s původní skladbou střešní konstrukce je rovněž doplněna zateplením (polystyren). Střešní plášť tvoří folie mPVC s vrstvou říčního kameniva (kačírek).

Obslužná rampa a vstupní schodiště jsou betonová.

Při prohlídce stávajícího stavu byly nalezeny „ustálené“ praskliny v nenosném vnitřním zdivu. Tyto praskliny se, dle uživatele, začaly objevovat po zahájení podzemních prací na výstavbě nové linky metra D.

Kromě těchto prasklin odpovídá stávající stav popsaných konstrukcí skutečnému stáří budovy.

V hospodářském pavilonu se nachází tyto provozy:

- Kuchyňský provoz s veškerým zázemím (sklady potravin, přípravný zeleniny, masa, vajec, varna, mytí nádobí, denní místnost zaměstnanců, ...),
- prádelna se sušárnou a žehlárnou pro provoz MŠ, pracovna školníka,
- kancelář vedení MŠ, sklady, technické zázemí MŠ – pracovna školníka
- byt školníka se samostatným vstupem, provozně oddělen od ostatního provozu. Bytové prostory nejsou předmětem stavebních úprav!

Technická a technologická infrastruktura: Objekt je napojen na veřejné sítě vodovodu, kanalizace, plynu, elektro silnoproudu i slaboproudu. Vytápění a přípravu TUV zajišťuje plynová kotelna v přístavbě u východní fasády.

Ve stavbu dotčeném prostoru se nachází kanalizační šachta, elektroměrová skříň (přípojková skříň je v oplocení, při stavebních úpravách k ní bude přemístěna i elektroměrová skříň) a podružný plynoměr (hlavní uzávěr plynu s měřením je umístěn v oplocení).

Rozvody ÚT a vody s měřením a s uzávěry se nacházejí v kolektorových kanálech pod oběma budovami (vstup do kolektorů pod hospodářským pavilonem je ze školnického bytu, stavebními úpravami bude umožněno vstoupit do kolektoru i novým poklopem z chodby před prádelnou).

Na střeše objektu se nachází vzduchotechnická jednotka, která bude vyměněna za novou.

Stavební úpravy se týkají celého hospodářského pavilonu s výjimkou bytu školníka.

Učebnový pavilon (není součástí stavebních úprav)

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt se čtyřmi odděleními, do kterého je přístup ze severu i z jihu (na třech místech) a také interiérovým průchodem z hospodářského pavilonu.

Nosným systémem učebnového pavilonu je železobetonový, montovaný skelet se železobetonovými stropy. Dispozice je členěna zděnými příčkami. Střešní plášť tvoří živičné pásy.

Technická a technologická infrastruktura: Objekt je napojen na veřejné sítě vodovodu, kanalizace, plynu, elektro silnoproudu i slaboproudu. Vytápění a přípravu TUV zajišťuje plynová kotelna v přístavbě u východní fasády.

Ve stavbou dotčeném prostoru se nachází kanalizační šachta, elektroměrová skříň (bude přemístěna k přípojkové skříni v oplocení) a plynoměr s uzávěrem umístěný před kotelnou (hlavní uzávěr plynu je umístěn v oplocení). Rozvody ÚT a vody s měřením a s uzávěry se nacházejí v kolektorových kanálech pod oběma budovami (vstup do kolektorů pod hospodářským pavilonem je ze školnického bytu). Rozvody ÚT a vody s měřením a s uzávěry se nacházejí v kolektorových kanálech pod oběma budovami (vstup do kolektorů pod učebnovým pavilonem je ze vstupní části objektu).

2.6.a)2 Stavební řešení - návrh úprav

Návrh technického řešení vychází z původního tvaru stavební konstrukce hospodářského pavilonu a z jeho provozních potřeb v exteriéru.

Návrh dispozičního řešení vychází z prostorových možností stávajícího interiéru.

Návrh technologického řešení vychází z požadavků a zadání investora.

Hospodářský pavilon

V přízemí hospodářského pavilonu dojde k zásadním dispozičním změnám i ke stavebním úpravám v rozsahu celého provozu kuchyně, prádelny i administrativního zázemí (nové dispozice příček, nové vnitřní výplně otvorů, nové venkovní výplně (pouze 3x), nové konstrukce podlah i povrchů stěn, nové podhledové konstrukce, ..., nové zařizovací předměty, ...

- Budou rekonstruovány / vyměněny rozvody inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektroinstalace).
- Dle potřeby budou osazeny nové silnoproudé rozvaděče
- Bude kompletně vyměněno nebo nově osazeno technologické vybavení kuchyňského provozu (vzduchotechnika, chlazení, zařízení a vybavení gastro).
- Bude provedena příprava pro osazení technologie pro provoz prádelny, bude kompletně vyměněna a doplněna nová vzduchotechnika.
- Je navržen nový přístup do zázemí kuchyně z venkovního prostředí novou provozní rampou pro expedici jídel do pavilonu MŠ na pozemku ZŠ
- Ve střeše budou provedeny otvory pro potrubí VZT,
- Na střeše budou osazeny jednotky VZT a chlazení

Ve školnickém bytě nebudou prováděny žádné stavební úpravy (pouze výměna vstupu do kolektoru).

Nejbližší okolí hospodářského pavilonu

Navržené stavební úpravy proběhnou převážně v uvnitř hospodářského pavilonu, drobné úpravy budou prováděny i v jeho nejbližším okolí:

- oprava zásobovací rampy a přístupových schodišť do objektu (sanace betonových konstrukcí)
- vybudování nového vstupního schodiště do administrativní části,
- vybudování nové rampy a zpevněné cesty pro rozvoz jídla do pavilonu MŠ na pozemku ZŠ,
- přemístění elektroměrového rozvaděče do oplocení, nová trasa kabelu nn i sl. do pavilonu.
- stanoviště pro odpadní nádoby, nový plotový pilíř u vjezdové brány

2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení (návrh)

Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou provedeny ze sádkkartonu, nebo i z cihelných tvarovek.

V 1NP budou poškozené fasádní dveře (2 ks) na jižní straně a prosklená stěna na východní straně vyměněny za nové plastové. Interiérové dveře jsou navrženy dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Obklady omyvatelných stěn jsou navrženy keramické, Nášlapné povrchy podlah budou tvořeny keramickou slinutou dlažbou s protiskluzným povrchem. V provozu kuchyně je na podlahu navržena povlaková krytina ze zátěžového protiskluzného vinylu se vsypem, s odolností vysokým teplotám tekutin, s určením do kuchyňského provozu.

Do obvodových stěn bude probouráno několik stavebních otvorů pro VZT, jejichž nadpraží budou tvořena stávajícími nosnými konstrukcemi (žb. průvlaky, stropní panely).

Otvory pro VZT do stropních konstrukcí budou prováděny při zachování postupů i materiálového řešení dle popisu v konstrukční a statické části projektové dokumentace. Konkrétně se jedná o dva otvory pro sání a výfuk z prostoru kuchyňského provozu. Po odstranění 1ks stropního panelu bude provedena nová stropní konstrukce – železobetonová deska litá do VSŽ plechů („ztracené bednění“), kotvených do válcovaných ocelových nosníků (kladené rovnoběžně se stropními panely). V nové, jednostranně pnuté železobetonové desce budou provedeny otvory pro VZT potrubí potřebných velikostí (tl. desky min. 100 mm (ve vlně), krytí výztuže min. 15 mm – viz TZ PBR). Válcované ocelové nosníky ve stropní konstrukci budou obloženy deskovým materiálem s požadovanou požární odolností.

2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v území s aktivní seismicitou. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, ani k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřipustnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby

B.2.7. Technická a technologická zařízení

(Základní charakteristika technických a technologických zařízení: a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení)

V upravovaném objektu jsou řešena následující technická a technologická zařízení:

2.7.a) Technické řešení – domovní rozvody a inženýrské sítě

2.7.a)1 Zdravotně technické instalace – kanalizace, voda, plyn

Stávající stav technických instalací je udržovaný, v relativně dobrém technickém stavu.

Vnitřní vodovod – Stávající stav: Potřeba studené pitné vody je zajištěna z veřejného vodovodu (v komunikaci před pozemkem) - přípojkou do vodoměrné šachty u severozápadního rohu (hranice) pozemku investora. Studená voda je v objektech MŠ vedena v kolektorových kanálech pod podlahou přízemí. Rozvod teplé a cirkulační vody je z domovní kotelny školy veden také v kolektorových kanálech pod podlahou 1. NP učebnového i hospodářského pavilonu na místa svého určení.

Návrh řešení: Navržena je demontáž rozvodu vody v 1NP hospodářského pavilonu. Vodovod bude propojen na již rekonstruované rozvody vodovodu z centrálního zdroje TV. Na vodovodu budou nově odděleny systém bytu a systém stravovacího provozu s provozními uzávěry a regulačními a bezpečnostními prvky. Hlavní uzávěry vody pro kuchyň budou nově instalovány na potrubí studené, teplé a cirkulační vody v 1.PP (v kanále) při oddělení, novém připojení provozu. Pro snazší dostupnost budou provozní uzávěry vyvedeny do prádelny v 1.NP.

Navržena je demontáž rozvodu vody pod stropem v 1.NP a uzátkování vodovodu na rozhraní bytu. Původní příprava TUV v domovní kotelně bude využita v doplněné úpravě rozdělením cirkulace na větve bytu a větve kuchyně. Potrubí původně vedené pod stropem bude nově uloženo do kanálu pod podlahou 1.PP a do konstrukce podlahy.

Pro vlastní provoz kuchyně je navrženo zásobování studenou, teplou a změkčenou vodou s napojením na stávající hlavní rozvod studené pitné a teplé vody s instalací nových provozních uzávěrů v prádelně. Řešený vodovodní systém bude propojen na současné potrubí v horizontálním rozvodu v novém bodě pro S-T-C provozu gastronomie. Potrubí vnitřního vodovodu bude provedeno z trubek plastových (PPR), vhodných pro rozvody vody pitné a teplé vody do 60°C.

Z hlediska potřeb nové technologie na vstupní jakost, nezávadnost a tvrdost vody bude přívodní potrubí doplněno o potrubní oddělovač a automatickou přepážkovou filtraci na studené vodě a o přípravu a rozvod změkčené vody připravované centrálně pro studenou vodu. Vstupní tlak redukovat na 450 kPa. Změkčovač vody pro průtok 1200 l/h. Propojení cirkulační smyčky bude provedeno s instalací regulačních ventilů na hlavním a potrubí. Dojde k demontáži dotčených zařizovacích předmětů, připojovacích a stoupacích rozvodů potrubí v upravované části zázemí i k montáži nových zařízení, napojených na původní a překládané instalace.

Odkanalizování – Stávající stav: Kanalizace je napojena na jednotnou veřejnou kanalizační soustavu přípojkou v prostoru školních pozemků. Odvod dešťových ani splaškových vod nebude navýšován!

Z objektu hospodářského pavilonu je vedena jedna objektová přípojka na areálovou kanalizaci.

V uvedeném objektu je z hlediska kanalizace provozováno odpadní kanalizační potrubí DN -100 a svodné potrubí DN 100–150 (200) pod kuchyní a DN 200 v zemi před objektem. Potrubí svodné je vedeno pod podlahou 1.NP v úrovni 3,3 m pod topnými kanály.

Splašková kanalizace budovy je řešena jako větvený, kanalizační systém s odvětráním nad střechu v hlavní části systému. Na systém jsou současně napojeny dva dešťové svody ze střešních vpustí.

Návrh řešení: dojde k demontáži určené části kanalizačního systému. Nová vnitřní kanalizace bude provedena z plastového, hrdlového potrubí PPHT s odolností do 95°C. Systém odpadního potrubí bude propojen na ponechávané stávající kanalizační potrubí a na stávající větrací potrubí. Svodné potrubí je navrženo pod konstrukcí podlahy. Systém napojení provozu gastro je řešen větvenou kanalizací ukončenou několika větranými odpady a kanalizačními péry. Systém řešení vychází z původního provedení kanalizace v tomto prostoru.

Plynovod – Stávající stav: objekt je plynifikován z veřejného STL plynovodu s HUP na hranici pozemku, areálový plynovod je veden zemí k objektu kotelny. V objektu měření a regulace je osazen provozní uzávěr, regulátor a plynoměr obchodního měření (na venkovní stěně plynové kotelny).

V kotelně je plynovod oddělen pro stravovací provoz, společně i pro služební byt. Na oddělené větvi je jeden podružný plynoměr. Plynovod oddělené větve vede pod stropem hlavní chodby učebnového pavilonu k pavilonu hospodářskému. V prostoru kuchyně je potrubí znovu rozděleno a na větví pro byt je osazen další podružný plynoměr. Hlavní větev napojuje varný blok a drobná řízení již odpojené instalace. Větev pro byt vede dál pod stropem k prostupu stěnou do bytové jednotky.

Návrh řešení: plynovod bude za provozním uzávěrem plynu v kotelně propojen v místě původního plynoměru, horizontální rozvod pod stropem 1.NP bude využit pro další provoz.

Na konci učebnového pavilonu MŠ bude ocelové potrubí propojeno novou částí vedenou do navržené venkovní niky pro podružné plynoměry. Nika pro měření plynu bude osazena přípravou pro instalaci 2x plynoměru G4. Na výstupu z plynoměru bude osazen provozní uzávěr KK25. Za armaturní sestavou s plynoměrem bude napojen nový plynovod odběrního plynového zařízení bytu a kuchyně.

2.7.a)2 Vytápění

Stávající stav: V řešeném objektu je zdrojem tepla stávající plynová kotelna, umístěná v přístavbě u východní fasády učebnového pavilonu. Kotelna disponuje dostatečným výkonem k pokrytí potřebného výkonu pro vytápění rekonstruované části objektu.

Zdroj tepla je sestaven z kaskády dvou stacionárních kondenzačních kotlů s výkonem 60 kW, tj. celkový výkon kotelny 13-120 kW.

Návrh řešení: Zdroj tepla bude zachován stávající v celém rozsahu. Celkový systém vytápění v hospodářském pavilonu bude demontován, včetně otopných těles a trubičního rozvodu. Bude zachován jeden přípojný bod.

Řešená část objektu bude připojena na stávající trubiční systém vytápění, který je umístěn v průlezně části kolektoru pod podlahou 1.NP.

Systém vytápění je navržen jako teplovodní dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody. Teplotní spád soustavy 65/50°C. Tepelné ztráty místností budou pokrývat desková otopná tělesa.

Stávající větev je ke zdroji tlakově nezávislé. Na patě větve je osazeno oběhové čerpadlo včetně uzavíracích ventilů a 3 - cestným směšovacím ventilem pro automatickou ekvitermní regulaci teploty.

Pro pokrytí tepelných ztrát jednotlivých místností v budově jsou navržena ocelová desková otopná tělesa. Jedná se o desková tělesa s prolamovanou čelní plochou a s integrovanou ventilovou garniturou. OT jsou na otopnou soustavu napojena přes dvojité regulační, uzavírací šroubení a integrovaný ventil je osazen termostatickou hlavici. Na termo hlavici bude nastavena výpočtově požadovaná teplota vzduchu.

2.7.a)3 Elektroinstalace silnoproud *balance – viz 2.1.h).*

Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci silnoproudé elektroinstalace v 1NP hospodářského pavilonu, kromě bytu školníka (pouze nové napojení na stávající rozvod).

Napájení objektu je zajištěno ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku.

Stávající elektroměrový rozvaděč se 3 elektroměry (2x 50A/B/3 a 16A/B/1) uvnitř objektu bude zrušen. **Před zrušením stávajícího elektroměrového rozvaděče musí dodavatel zajistit po celou dobu stavby provizorními kabely dočasné napájení školnického bytu i učebnového pavilonu! Možné napojovací body na stávající kabely nejsou projektantovi známy (kabeláž vede v podlaze, stavba musí s opatrností dohledat!**

Nový elektroměrový rozvaděč: z přípojkové skříně bude nově napojen nový elektroměrový rozvaděč, osazený v novém unifikovaném pilířku (nezbytná úprava oplocení). Nový elektroměrový rozvaděč bude obsahovat dvě odběrná místa, jedno bude pro rekonstruovanou kuchyň a druhé pro stávající bytovou jednotku. V elektroměrovém rozvaděči bude umístěn hlavní jistič pro celý objekt.

Pro stávající bytovou jednotku zůstane zachován jistič 16A/B/1. Pro rekonstruovanou kuchyň bude stávající jistič 50A/B/3 navýšen na hodnotu 160A/B/3. Pro rekonstruovanou část kuchyně bude použito nepřímé měření. Z rozvaděče RE v oplocení bude napojen stávající bytový rozvaděč novým kabelem CYKY-J 4x10 a nový rozvaděč kuchyně RK kabelem AYKY-J 4x150. Z rozvaděče RK budou napájeny veškeré okruhy v rámci rekonstruované části kuchyně, prádelny a kancelářské části.

Provozní údaje – Napěťová soustava:

Proudová soustava, napětí: 3PEN, 230/400 V, 50 Hz, TN-C
3NPE, 230/400 V, 50 Hz, TN-C-S

Místem přechodu rozvodné soustavy TN-C na soustavu TN-S je hlavní přístrojový rozvaděč objektu kuchyně RK1, který je umístěn v technickém zázemí (na chodbě) v 1.PP.

Ochrana proti zkratu a přetížení: jisticími přístroji v rozvaděčích

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- a) základní - samočinným odpojením od zdroje
- b) doplňková - pospojováním
- proudovými chrániči

Stupeň dodávky elektrické energie (dle ČSN 34 1610):

- Nouzové osvětlení NUC (chodby + schodiště) - stupeň č.1
- ostatní rozvody - stupeň č.3

Předpokládaný max. soudobý odběr v rozsahu prováděných úprav: 107,3 kW

Bezpečnostní vypínání elektrické energie – pro požární odpojení objektu je navržené tlačítko TOTAL STOP. Po stisknutí TS (stav bez proudu) je možné bezpečně i vytáhnout nožové pojistky ve skříně PRE na fasádě. Tlačítko TOTAL STOP odpojuje veškerá elektrická zařízení v objektu. Tlačítko bude provedeno v ochranném krytu s rozbitným sklíčkem proti zneužití nebo náhodnému použití.

Rozvaděče budou osazeny přístroji s minimální zkratovou odolností 10kA. Veškeré použité chrániče v rozvaděčích budou typu A.

Elektroinstalace dotčených prostor – s ohledem na rozsah stavebních úprav dojde i k úpravám všech rozvodů elektroinstalace. Úpravy elektroinstalace jsou podrobně popsány v samostatné části této PD. Specifické požadavky na elektroinstalace k provozu kuchyně budou uvedeny v části prováděcí PD Gastrotechnologie.

Hromosvod, uzemnění a pospojování – Hromosvodní soustava a uzemnění zůstává stávající. Podle poslední revize č.221/2023 z 10.10. 2023 je schopna bezpečného provozu a nebyly shledány žádné závady. Hlavní ochranná přípojnice (HOP) bude umístěna v 1.NP v rozvaděči RK. Svorkovnice HOP bude uzemněna propojením na zemnicí soustavu, hodnota zemního odporu musí být menší než 2 Ohmy. V provozech kuchyně budou přizemněna jednotlivá zařízení podle požadavků příslušných projektů. Na střechu budou vyvedeny zemnicí kabely CY16 pro přizemnění přepěťové ochran.

2.7.a)4 Elektroinstalace slaboproud

Projektová dokumentace řeší slaboproudé elektroinstalace v 1NP hospodářského pavilonu (kromě bytu školníka). Jsou řešeny datové rozvody (DAT) včetně datového rozvaděče i elektrický zabezpečovací systém (EVS).

Datové připojení objektu je pomocí bezdrátového připojení anténou umístěnou na střeše propojením z vedlejšího objektu. Stávající kabel bude v elektroinstalační krabici na fasádě propojen a prodloužen do datového rozvaděče.

Datový rozvaděč tvoří Racková skříň umístěná v místnosti č. 09.

V novém datovém rozvaděči bude zakončena veškerá slaboproudá kabeláž. Budou zde umístěny aktivní prvky s dostatečnou prostorovou rezervou pro aktivní prvky datových rozvodů případných zařízení pro poskytovatele internetového připojení. Aktivní prvky datových rozvodů nejsou součástí dodávky a budou doplněny na základě požadavků investora při stavbě!

Docházkové terminály: v chodbě m. č. 01 a 16 budou instalovány docházkové terminály připojené datovým kabelem do slaboproudého rozvaděče do datové sítě.

Vysílací anténa: v chodbě m. č. 01 bude provedena datová zásuvka pro vysílací anténu pro systém DECT pro vnitřní bezdrátovou telefonní síť.

Zvonkové tlačítko / IP tablo: u vstupních dveří do chodby m. č. 01 na fasádě bude umístěno zvonkové tlačítko spínající vnitřní zvonky umístěné v m. č. 01 a 13. Druhé zvonkové tlačítko bude nainstalováno u vjezdové brány na hranici pozemku. Obě tlačítka budou zapojena paralelně k sobě. Napájecí zdroj pro zvonek bude umístěn v silnoproudém rozvaděči RK. U vjezdové brány na hranici pozemku bude provedena kabelová příprava datovým a napájecím kabelem pro umístění IP zvonkového tabla

Elektrický zabezpečovací systém (EVS) - bude provedena instalace drátového systému EVS. Ústředna EVS bude nástěnného provedení (č. m. 21), zálohována vlastním akumulátorem a napojena na samostatný silnoproudý okruh – jistič s popisem „EVS – NEVYPÍNAT“. Poplachový výstup z ústředny bude napojen na GSM modul (případně na vybraný pult PCO. Systém EVS bude členěn do jednotlivých zón. V navrženém systému EVS jsou 4 stupně ochrany (plášťová, prostorová, sabotážní a požární). Tomu odpovídá členění detektorů do jednotlivých zón.

2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Kuchyňský provoz i provoz prádelny jsou, stejně jako ostatní prostory hospodářského pavilonu vytápěny a větrány. Zdroj vytápění nebude upravován, u vytápění dojde „pouze“ k úpravám v doplnění nebo přemístění tras a páteřních rozvodů ÚT i v rozmístění radiátorových těles (viz samostatnou přílohu PD).

Nové, nebo obměněné a rozšířené technologické vybavení:

- Gastro technologické vybavení kuchyňského provozu – viz samostatnou část PD.
- Vzduchotechnika, klimatizace (chlazení) – viz samostatnou část PD.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

(Zásady požárně bezpečnostního řešení)

Stavební úpravy v 1NP jsou posouzeny jako změna staveb skupiny II. dle ČSN 73 0834.

Třída využití objektu - vyhl. 460/2021 Sb. třetí třída využití

Kategorie objektu – vyhl. 460/2021 Sb. stavba kategorie II

Stavbou dotčené části objektu jsou rozděleny do tří samostatných požárních úseků:

- N.1.1 – bytová jednotka zaměstnance školy (školník)
- N.1.2 – varna, sklady potravin, zázemí
- N.1.3 - hospodářský provoz, administrativa
- N.1.4 – spojovací chodba s učebnovým pavilonem

Zařízení pro protipožární zásah: vnější a vnitřní odběrná místa (hydranty), přenosné hasicí přístroje,

Počet osob v objektu dle ČSN 73 0818 E = 23 osoby

Požadované stavební úpravy a popis požárně bezpečnostního řešení je podrobně popsán v samostatné části této PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

(Úspora energie a tepelná ochrana)

2.9.1. Tepelná ochrana

PENB není nově vypracován pro navrhované úpravy v objektu hospodářského pavilonu mateřské školy, návrh vnitřních dispozičních změn tepelnou ochranu budovy neřeší.

Existuje energetický posudek objektu vyhotovený v roce 2017 při zateplování pavilonů MŠ. Přílohou tohoto posudku je i PENB s energetickým štítkem budovy

Z rozsahu navrhovaných prací nevyplývá legislativní povinnost projektanta vyhotovit aktualizaci Průkazu energetické náročnosti budovy.

2.9.2. Úspora energie

Způsob návrhu minimalizuje energetickou náročnost provozu:

- Návrh nových jednotek VZT s rekuperací tepla, které splňují legislativní požadavky na minimalizaci tepelných požadavků objektu.
- Zateplení nově prováděných konstrukcí podlah na terénu.
- Zateplení nově doplňovaných částí střešní konstrukce
- Návrh nově osazovaných výplní otvorů s tepelně technickými parametry, které vyhovují platným legislativním požadavkům (2x dveře, 1x prosklená stěna).

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) je řešeno splněním základních článků závazných předpisů a technických požadavků vyjádřených zejména v Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

- Větrání (chlazení) je navrženo nové – VZT jednotky opatřené chlazením a přirozené větrání okny. Výše osazená okna je možno otevírat ručně z podlahy.
- Vytápění stávající (centrální s teplovodním systémem do radiátorových těles) - řeší samostatná část PD – je zajišťováno z jednoho zdroje celé školy (stávající plynová kotelna).
- Osvětlení je na většině ploch kombinované – denní a umělé (návrh – viz PD dokladová část).
- Zásobování pitnou vodou do zařizovacích předmětů (umyvadla, sprchy, WC, výlevka, ...) je prováděno napojením na stávající domovní rozvod pitné vody (návrh – viz PD ZTI).
- Kanalizace je řešena jako jednotná. Splaškové vody budou svedeny do ležaté domovní kanalizace. Dešťové vody ze stávajících střech tato dokumentace neřeší.
- Odpadové hospodářství kuchyňského provozu – likvidace je řešena smluvními vztahy ve stávajícím režimu likvidace odpadů celé školy (komunální i biologický odpad).

Stavba, po svém dokončení, nijak zásadně neovlivní nejbližší okolí, neboť rozsah stavby a způsob jejího využití se nijak výrazně neodchyluje od stavby původní ani od svého okolí.

V kuchyňském provozu se nevyskytují žádné zdroje vibrací, zvýšeného hluku (nad legislativní rámec) nebo prašnosti.

Vliv vnitřního provozu kuchyně na venkovní prostředí a na okolní budovy je zanedbatelný. Odhlučnění venkovních jednotek řeší, kromě výběru s nízkou hlučností i nově navržená protihluková zástěna.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: ochrana před pronikáním radonu z podloží, ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seizmicitou, ochrana před hlukem, protipovodňová opatření, ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží – Stávající prostory, ve kterých jsou prováděny stavební úpravy, budou po jejich provedení, bez trvalého pobytu osob.

V prostoru přízemí hospodářského pavilonu (na pozemku parc. č. 2578/3, k. ú. Nusle) bylo provedeno měření a hodnocení výskytu radonu se závěrem, že v objektu v současnosti jsou překročeny referenční úrovně podle § 97, Vyhl. SÚJB ČR č. 422/2016, proto je třeba navrhovat speciální stavební opatření pro snížení aktivity radonu ve vnitřním prostoru předmětného objektu (protiradonové izolace)

Záměrem této PD je výměna všech podlahových konstrukcí v přízemí budovy. Ve skladbě nových konstrukcí jsou navrženy dva živičné pásy s hydroizolační i s protiradonovou funkcí. Pro správnou funkčnost izolace je nezbytné dbát na správné provedení a opracování všech prostupů touto izolací.

Ve stavebním řešení je navrženo odvětrání prostor zemních kolektorů nad střešní rovinu budovy.

Ve smyslu ust. § 99 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, kterým je stanoveno, že vlastník budovy sloužící škole nebo školskému zařízení nebo budovy sloužící pro zajištění sociálních anebo zdravotních služeb při dlouhodobém pobytu fyzických osob je vlastník povinen zajistit měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší při uvedení do provozu.

Měření bude provedeno po provedení změn dokončené stavby, které by mohly objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší ovlivnit.

Jedná se o provedení zásahů do izolace stavby proti pronikání radonu z podloží a úprav, které by mohly vést ke snížení účinnosti ventilace a větrání ve stavbě.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.

2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou – není nutno řešit, v budově není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvolával účinky technické seismicity. V blízkosti se nenachází zdroj technické seismicity (otřesy z dopravy, těžba apod.).

2.11.4. Ochrana proti vnějšímu hluku – provozování školní kuchyně a prádelny s administrativním zázemím vedení MŠ nevykazuje potřebu odhlučnění, okolí nevykazuje nadměrný hluk.

2.11.5. Protipovodňová opatření – Není třeba řešit, protože se nemovitost nenachází v záplavovém území, ani v jeho blízkosti.

2.11.6. Ochrana před ostatními účinky (poddolování, výskyt metanu apod.) – Není touto projektovou dokumentací řešeno, ostatní účinky nejsou registrovány.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

podrobněji – viz B.2.7

(Připojení na technickou infrastrukturu: napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Stávající objekt hospodářské budovy MŠ je napojen na inženýrské sítě z prostoru kolektorových kanálů pod podlahou přízemí i v prostoru přízemí: elektro, vodovod pitné vody, kanalizace, plyn a centrální vytápění (plynová kotelna v přístavbě k učebnovému pavilonu na jeho východní fasádě). Tato připojení zůstanou stávající, dojde pouze k drobným úpravám v trasách, ovlivněných rekonstrukcí kuchyně.

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pro stavební úpravy v budově není nutno překládat žádné rozvody veřejných inženýrských sítí. Veškeré úpravy v napojovacích místech budou prováděny v budově ve vlastnictví stavebníka.

Napojovací body:

- **Kanalizace** – V uvedeném objektu je z hlediska kanalizace provozováno odpadní kanalizační potrubí DN -100 a svodné potrubí DN 100–150 (200) pod kuchyní a DN 200 v zemi před objektem. Potrubí svodné je vedeno pod podlahou 1.NP v úrovni 3,3 m pod topnými kanály. Napojení bude provedeno ve stávající kanalizační šachtě v severovýchodní části hospodářského pavilonu.

Budovy jsou napojeny stávající přípojkou jednotné kanalizace na veřejnou jednotnou kanalizaci.

Bude provedena nová instalace splaškové kanalizace. Systém odpadního potrubí bude propojen na ponechávané stávající kanalizační potrubí a na stávající větrací potrubí.

- **Vodovod pitné vody** – nový systém bude proveden v návaznosti na stávající připojení objektu z veřejného vodovodu (v komunikaci před pozemkem) - přípojkou do vodoměrné šachty u severozápadního rohu (hranice) pozemku investora. Studená voda je v objektech MŠ vedena v kolektorových kanálech pod podlahou přízemí.

- **Plynová zařízení** – objekt je plynofikován z veřejného STL plynovodu s HUP na hranici pozemku, areálový plynovod je veden zemí k objektu kotelny. V objektu měření a regulace je osazen provozní uzávěr, regulátor a plynoměr obchodního měření (na venkovní stěně plynové kotelny).

V kotelně je plynovod oddělen pro stravovací provoz, společně i pro služební byt. Na oddělené větvi je jeden podružný plynoměr. Plynovod oddělené větve vede pod stropem hlavní chodby učebnového pavilonu k pavilonu hospodářskému.

- **Vytápění** – zdroj tepla bude zachován stávající v celém rozsahu (bilance se nemění). Zdrojem tepla je stávající plynová kotelna, umístěná v přístavbě u východní fasády učebnového pavilonu. Kotelna disponuje dostatečným výkonem k pokrytí potřebného výkonu pro vytápění rekonstruované části objektu.

Zdroj tepla je sestaven z kaskády dvou stacionárních kondenzačních kotlů s výkonem 60 kW, tj. celkový výkon kotelny 13-120 kW.

Řešená část objektu bude připojena na stávající trubní systém vytápění, který je umístěn v průlezných částech kolektoru pod podlahou 1.NP.

- **Elektroinstalace** – napájení objektu bude provedeno ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku. Z přípojkové skříně bude napojen nový elektroměrový rozvaděč, osazený v nově vyzděném pilířku (v rámci oplocení). Stávající elektroměrový rozvaděč se 3 elektroměry (2x 50A/B/3 a 16A/B/1) uvnitř objektu bude zrušen.

Nový elektroměrový rozvaděč bude obsahovat dvě odběrná místa, jedno bude pro rekonstruovanou kuchyň (rozvaděč RK) a druhé pro stávající bytovou jednotku (rozvaděč RB). V elektroměrovém rozvaděči bude umístěn hlavní jistič pro celý objekt.

Z rozvaděče RE v oplocení bude napojen novým kabelem CYKY-J 4x10 stávající bytový rozvaděč RB a nový rozvaděč kuchyně RK kabelem AYKY-J 4x150. Z rozvaděče RK budou napájeny okruhy lůžkového i hospodářského pavilonu (provoz kuchyně, prádelny a kancelářské části).

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro silnoproud a tepla pro objekt mateřské školy není třeba řešit, objekt je plně obslužen stávající technickou infrastrukturou. Stávající domovní rozvody budou pouze upraveny, posíleny nebo přeloženy podle předchozího textu. Konkrétní řešení je uvedeno v dílčích částech této projektové dokumentace.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(Dopravní řešení: popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky)

Rekonstrukce školní kuchyně v MŠ nedojde ke změnám v řešení dopravní infrastruktury areálu školy. Není nutno řešit nebo měnit stávající koncepci dopravní infrastruktury okolí stavby.

Přístupy i příjezdy ke školním budovám musí zůstat v průběhu stavebních úprav zachovány.

B.4.a) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření

Řešený objekt, stojící ve školním areálu mateřské školy, je dostupný z veřejných komunikací Sdružení – Družstevní ochoz pěšky nebo autobusovou dopravou MHD (č. 88). Ve vzdálenějším okolí je i trasa metra C (zastávka Pankrác) a stanice tramvaje č. 19 (zastávka Pankrác).

Areál MŠ lemují dvě veřejné komunikace – Družstevní ochoz a ulice bez názvu (v adresách uváděna rovněž jako Družstevní ochoz). Vstup je do areálu umožněn z ulice Družstevní ochoz, vjezd z ulice bez názvu. Přístupové komunikace se nachází v docházkové vzdálenosti stanice autobusu.

Před plánovanými stavebními úpravami i po jejich provedení zůstane příjezd i přístup osob k budově mateřské školy stejný jako v současnosti (viz výkresovou část této PD).

Přístup do školních budov není uzpůsoben pro bezbariérové užívání.

Rozsah stavebních prací nedává opodstatnění k provedení rozsáhlejších stavebních úprav pro vybudování bezbariérového hlavního vstupu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále pouze vyhlášky) zejména z důvodu, že celá budova MŠ není koncipována jako bezbariérová a stavební úpravy se vstupů do budov netýkají.

B.4.b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav: Stávající vstupy do pavilonů MŠ zůstanou zachovány ve své stávající poloze i velikosti.

Příjezd k budově je možný po stávajících místních veřejných komunikacích ze severu obslužnou komunikací Družstevní ochoz až do ulice bez jména – k vjezdu do areálu MŠ (západní strana areálu).

Navrhovaný stav: Komunikační a dopravní napojení školních pavilonů MŠ nedozná po stavebních úpravách změny.

B.4.c) Doprava v klidu

Výpočet nebyl proveden – kapacita mateřské školy se nenavýšuje. Rekonstrukce školní kuchyně MŠ poslouží pouze ke zlepšení dispozičního řešení dle platných legislativních požadavků a ke zkvalitnění technologického vybavení kuchyně, bez zvýšení denní kapacity obědů bez navýšení kapacity mateřské školy.

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu hospodářského pavilonu. Kuchyňský provoz v minulosti i nyní slouží školním potřebám. Po stavebních úpravách se stav nezmění.

Budova v navrženém stavu nebude sloužit výrobě ani jiným komerčním účelům.

Hrubé podlažní plochy (HPP) provozu školy se nezmění. Ukazatel základního počtu stání pro tento účel užívání se nezmění.

Z toho vyplývá, že i výpočtem dle PSP zůstane pro školní budovu počet stání nezměněn.

Stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřebných parkovacích míst.

Stavební úpravy pro dopravu v klidu (nová parkoviště) proto tato dokumentace neřeší.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky tato dokumentace neřeší.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

(Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření)

Žádné úpravy stávající vegetace ani terénní úpravy nebudou prováděny.

B.5.a) Terénní úpravy

Terénní úpravy pozemku v okolí budovy (č. parc.: 2578/4) budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu pro úpravy stávajících zpevněných i nezpevněných ploch. Výkopy pro uložení kabelů nn budou od kmenů stávajících vzrostlých javorů vzdáleny min. 2,5 m.

Plocha před zásobovací rampou bude se stávajícím chodníkem spojena novým propojovacím chodníčkem ze zámkové dlažby.

Na východní fasádě hospodářského pavilonu dojde k výškové úpravě stávajícího nezpevněného povrchu pomocí terénní rampy se zámkovou dlažbou tak, aby byl zpřístupněn zásobovací vstup do kuchyňského provozu.

Na jižní fasádě bude upraveno stávající vstupní schodiště do pavilonu

B.5.b) Použité vegetační prvky

Na pozemcích dotčených stavbou není řešeno nové osazování vegetačních prvků. Pouze pro stavbou poškozené zatravněné plochy bude po dokončení nezbytné nové osetí travním semenem.

B.5.c) Biotechnická opatření

Stavebními úpravami nebudou odstraňovány žádné dřeviny. V blízkosti stavby se nacházejí čtyři vzrostlé stromy, které bude nutno při stavbě a při následných stavebních pracích chránit.

Na stavbou dotčených pozemcích nebude prováděno žádné kácení dřevin.

Vzrostlé stromy v blízkosti staveniště se musí chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji.

Během stavby je nutné postavení **ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu**, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace.

Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vyplstřovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny.

Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.

V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

(V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům 6.1, 6.2, 6.4 a 6.5, neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.).

Vlivy stavby na životní prostředí je nutno rozlišovat na vlivy při stavební činnosti a při provozu stavby.

B.6.a) Vliv na životní prostředí

(Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Provedená stavba není zdrojem znečištění.

Technické prvky jsou navrženy s ohledem na požadavky ochrany životního prostředí, ve stavbě nejsou nové zdroje hluku, který přesahuje hygienicky ochranné limity, nemůže dojít ani ke znečištění povrchových vod.

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku. Stavba bude provedena částečně s přerušením provozu školní budovy (většina prací proběhne v době školních prázdnin).

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota, ...).

V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru stavby na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- k zamezení prašnosti bude při bourání a nakládání zajištěno kropení

Při provozu - záměr, rekonstruovat školní kuchyni v budově MŠ, nebude mít oproti stávajícímu stavu v lokalitě, po dokončení stavebních prací, žádné negativní vlivy na životní prostředí jejího nejbližšího okolí. Tento záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu v této lokalitě města.

- Vytápění zajistí stávající domovní plynová kotelna.
- Hluk – kuchyňský provoz neobsahuje žádné nové stacionární zdroje hluku mimo objekt pavilonu, jejichž hluk by přesáhl hygienické limity. Stacionární zdroje hluku osazené v budově i mimo ní (jednotky VZT v budově i na střeše budovy) musí splňovat požadavky nařízení vlády č.241/2018 Sb. (§11odst. 3.: „*Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku $A_{L_{max}}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím*“). Hodnoty produkovaného hluku musí být prověřeny kontrolním měřením, výsledný protokol o měření musí být ke kontrole předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Splaškové a stávající dešťové vody jsou a budou odváděny do sítě jednotné veřejné kanalizace.
- Komunální odpad – Při provozu bude vznikat běžný komunální i biologický odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem likvidace odpadu v režimu celé školy (smluvní odvoz).
- Půda na pozemcích areálu MŠ nebude nijak znečišťována.

B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

(Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy. Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

(Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000)

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek stanoviska EI A

(Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem)

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Není nutno vést zjišťovací řízení EIA.

Kuchyňský provoz ani provoz prádelny neobsahuje žádnou výrobu ani komerční využití (slouží pouze potřebám MŠ), při jejich provozu nemohou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.

B.6.e) Dostupné techniky integrované prevence

(V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno)

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Problematika není řešena.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

(Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů)

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

(Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Stavba po provedení navrhovaných stavebních úprav nebude pro obyvatelstvo nebezpečná.

a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

- Stávající kuchyňský provoz, provoz prádelny ani návrh jejich rekonstrukce nevykazuje žádné znaky ani předpoklady pro vytváření nových technických opatření sloužících k jejich využití pro ochranu obyvatelstva na základě požadavků civilní ochrany.

b) Řešení zásad prevence závažných havárií – teoreticky možné havarijní stavy objektu ovlivňující negativně nejbližší okolí je možno rozdělit do dvou kategorií:

- během výstavby: např. úkapy ropných látek, Zásady prevence řeší POV dodavatele stavby a veškeré platné předpisy obsahující nařízení o dodržování BOZP na stavbách, ...,
- při provozu: školní kuchyň i prádelna budou po své rekonstrukci provozovány dle schváleného provozního řádu, který nebude v rozporu s provozem celého objektu mateřské školy. Požární bezpečnost: Zásady prevence jsou zakomponovány do komplexního stavebního návrhu – Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ). Další prevence proti vzniku požáru bude vytvářena disciplínou a dodržováním podmínek požárních směrnic všemi uživateli stavby.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Na stavbě bude prováděn výkon činnosti technického dozoru stavby (TDS).

Základní podmínkou provádění stavby je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...).

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Před zahájením prací

Zařízení staveniště (stavba + dočasné zábory) musí být řádně ohraničena a oplocena. Oplocení bude osazeno ze systémových drátěných kovových dílců (3,50m x 2,0m, pletivo FeZn 100/300), kotvených do mobilních betonových patek. Oddělení stavby bude opatřeno zamykatelnými vstupy, aby nemohlo dojít ke křížení a prolínání provozů stavby s veřejností, a aby nemohlo dojít k „náhodnému“ vstupu nepovolaných osob veřejnosti na staveniště.

Hygienické a sociální zázemí pracovníků stavby bude dočasně, po dohodě s vedením školy, zřízeno po dobu stavby v prostorech stavbou dotčené části budovy nebo na pozemcích areálu školy (např. sestava staveništních buněk na stávajícím parkovišti u hospodářského vjezdu do areálu). Jedná se zejména o šatny pracovníků, WC a umývárnu. Bude zřízena i kancelář pro vedení stavby a příruční sklad nářadí (pod uzamčením).

Věcné a časové vazby stavby na okolí – Vzhledem k umístění stavby na pozemcích stavebníka nemá stavba žádné věcné vazby na své okolí. Časové vazby pro zahájení a provádění stavby jsou vymezeny pouze požadavky technologických postupů prováděných prací a dodávek na klimatické podmínky v konkrétních ročních obdobích. Výhodou bude provádění v období školních prázdnin.

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – viz kap. B.3.

(Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění)

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

Splaškové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace nebo bude zajištěno chemické WC.

Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

B.8.b) Odvodnění staveniště

(Odvodnění staveniště)

Není předpoklad pro odvodňování staveniště technickými prostředky v průběhu bouracích nebo výkopových prací.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

(Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební úpravy proběhnou v prostoru interiéru budovy a v jejím nejbližším okolí – vždy na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, s vyloučením veřejnosti.

Stavební činností nesmí být dotčeny stávající funkční přípojky IS a domovní rozvody sítí sloužících prostorům nedotčených stavební činností.

Dokumentace ve své výkresové části jednoznačně vymezuje možný rozsah zařízení staveniště.

Přístup a příjezd na stavbu – Přístup a příjezd k objektu je po celou dobu stavby možný z veřejné komunikace Družstevní ochoz do komunikace bez jména a hospodářským vjezdem do areálu MŠ.

Stavba bude zásobena materiálem a lidmi tak, aby byl provoz na pěších a jízdních komunikacích v okolí stavby ovlivněn pouze v minimálně nutném rozsahu.

Místní komunikace nebudou zatěžovány dočasným zábořem stavby. Příslušný silničně dopravní úřad nebude, při dodržení rozsahu prací, nutno žádat o povolení záboru.

Napojení na technickou infrastrukturu

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů.

Splaškové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace a dále do veřejné kanalizace nebo budou použita chemická WC.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

(Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky)

Stavba bude prováděna pracovníky zhotovitele bez použití „velké mechanizace“. Použity budou maximálně elektrické rozbrusky, vrtačky, bourací kladiva a jiné drobné el. nářadí, potřebné pro provedení demontážních a bouracích prací. Pro demontáž stropního panelu a pro osazení nových stropních nosníků bude použit autojeřáb. Betonáž podlah i stropu bude prováděna auto domíchávačem betonu s hydraulickou pumpou pro dopravu betonové směsi na místo jejího uložení.

Nebudou prováděny žádné rozsáhlé a hlučné bourací práce, vliv stavby na okolní domy a pozemky v sousedství školy bude minimální, nebo žádný.

Po provedení stavebních prací musí být chodník a veřejná komunikace před areálem, i prostor v areálu použitý pro zařízení staveniště, vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

(Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin)

Stavební činnost nezasáhne jiné než vlastní pozemky a nevyžaduje žádné demolice nebo kácení dřevin na sousedních pozemcích.

8.e)1. Ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti uvnitř i vně bourané části stavby musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků.

Hygienické limity hluku: Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 241/2018 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nejvýše přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A:

- ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: $L_{Aeq} = 65$ dB
- z obslužné dopravy staveniště v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: $L_{Aeq} = 65$ dB
- ze stavební činnosti v chráněném vnitřním prostoru budov: $L_{Aeq} = 55$ dB pro obytné místnosti pro dobu od 7.00 do 21.00 hod v pracovní dny

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší orgánům Ochrany veřejného zdraví.

Podmínky pro omezení hlukové zátěže:

- Příjezd nákladní dopravy na místo stavby zajišťován po místních komunikacích
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku investora
- Suť a komunální odpad budou odváženy na skládky. Přepravním prostředkem budou nákladní vozidla Avia (kontejnerová doprava)
- Likvidace a odvoz sutě a stavebního odpadu bude organizován pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.
- Hlučné práce, zejména práce s elektrickými mechanismy (sbíječka, rozbruska, vrtačka, okružní pila,...) mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod.
- Pracovníci dodavatele budou mít stanovenou pevnou polední pracovní přestávku

V blízkém okolí stavby se vyskytuje bytová výstavba (obytné území). Ve výkresové příloze této dokumentace je znázorněna reálná situace širších vztahů s vyznačením stavby i okolních domů.

Rekapitulace

Na základě uvedených podmínek a opatření pro omezení hlukové zátěže lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti bude minimálně zatěžovat své okolí pouze za předpokladu dodržování podmínek:

- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „nehlučných“ - v době od 7,00 do 19,00 hod.
- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „hlučných“ (viz výše) – pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod
- Likvidace a odvoz sutě - pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.

8.e)2. Ochrana proti prašnosti

Při bouracích a při demontážních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Staveniště bude v případě potřeby v nezbytně nutném rozsahu kropeno, stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, musí zhotovitel stavby neprodleně provést očištění komunikace.

8.e)3. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu ochrany okolí staveniště nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky pro provádění bouracích a demontážních prací, ke kácení dřevin nedochází.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

(Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště)

Prostor staveniště v trvalém záboru (po dobu trvání stavby) je dán rozsahem stavebních úprav v dotčeném objektu.

V daném rozsahu bude staveniště využíváno po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Dočasné zábory pro potřeby stavby budou s ohledem na umístění stavby minimalizovány.

Pro vlastní stavební práce, obslužnost staveniště, umístění manipulačních ploch a pro nezbytné předzásobení bude využívána příjezdová část na pozemku investora – viz výkresovou dokumentaci.

Stavba si dle své potřeby a dle legislativních požadavků zajistí povolení pro případně nezbytné dočasné zábory, případně vyhotoví DIO dle potřeby vydání DIR (nepředpokládá se).

Situace a dispoziční uspořádání místa stavby jsou patrné z výkresové přílohy.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bude zařízení staveniště (skladové prostory, šatny umývárny, WC, ...) umístěno pouze v interiéru budovy místně dle dohody s investorem a s uživatelem nebo na pozemku areálu školy (stávající parkoviště).

Výjezd ze stavby bude označen dopravní značkou na přilehlé komunikaci.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

(požadavky na bezbariérové obchozí trasy)

Nejsou navrhovány žádné bezbariérové obchozí trasy.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

(Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace)

S odpadem vzniklým při stavebních pracích, dle předložené projektové dokumentace, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech).

S odpadem bude nakládáno dle prováděcích předpisů zákona o odpadech, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 20/2022 Sb. HMP o odpadech.

Odpady vzniklé při stavbě – odhad projektanta na max. produkovaná množství:

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t / m ³)	Způsob naložení s odpadem
150101	papírové a lepenkové obaly	O	0,4 t	výkup – sběrna surovin
150102	plastové obaly	O	0,8 m ³	oprávněná osoba
150106	směsné obaly	O	1,4 t	organizovaná skládka
170101	beton	O	55,7 t	organizovaná skládka
170102	cihly	O	12,4 t	recyklační zařízení
170201	dřevěné konstrukce, dřevo	O	0,3 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170203	plasty	O	0,7 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170405	železo a ocel	O	1,7 t	výkup – sběrna surovin
170411	elektrické kabely	O	0,9 t	výkup – sběrna surovin
170504	zemina a kamení	O	0,4 t	organizovaná skládka
170904	směsný stavební a demol. odpad	O	42,5 t	organizovaná skládka

Zásady pro nakládání s odpadem

Při stavebních úpravách objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018.

Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a

nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů – odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

- Stavební odpady budou tříděny při svém vzniku na stavbě dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, beton.
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle druhů a kategorií, zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev atd.
- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

(Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin)

Bilance zemních prací nebyla provedena. Zemní práce, vyžadující bilanci, se v okolí budovy nevyskytují.

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

(Ochrana životního prostředí při výstavbě)

8.j)1. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavbě je nutno počítat s dovážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota, ...).

8.j)2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy.

Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout. Pokud stavba zjistí, že se na budově zvláště chránění živočichové vyskytují, je nutné dodržet základní podmínky ochrany chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona.

8.j)3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.8.k) Zásady BOZP při práci na staveništi, koordinátora BOZP

(Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)

8.k)1. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...).

Provádění stavby bude realizováno v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Práce budou dozorovány stavebním dozorem.

Stavba provede vytýčení IS i rozvodů domovních instalací a zajistí takový stav, aby nedošlo při bouracích pracích k narušení stávajících inženýrských sítí na pozemku ani v budově. Pro případ, že skutečnost na staveništi v místě bude v rozporu s podklady danými PD, musí být projektant a zadavatel informován o skutečném průběhu IS. Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů bourací činností na nejbližší okolí stavby. Bude prováděno čištění dopravních prostředků před odjezdem na veřejné komunikace popř. čištění znečištěné komunikace a kropení. Bude kontrolován dobrý technický stav vozidel (platná OTP) apod.

Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska ochrany životního prostředí a z hlediska provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Odvoz stavební sutě bude prováděn výhradně na veřejně organizovanou placenou skládku, která je provozována dle zákona o odpadech.

8.k)2. Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP u této stavby nebude muset být ustanoven, jestliže: bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele. Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.)
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu.
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu

B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

(Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb)

Není třeba provádět žádné úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených prováděním stavby, protože se tento případ nevyskytuje.

B.8.m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

(Zásady pro dopravní inženýrská opatření)

Stavba si nevyžádá provádění dopravně – inženýrských opatření (DIO).

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební činnost bude důsledně oddělena od provozu školy oplocením.

Oplocení se zamykatelnými vstupy bude osazeno ze systémových drátěných kovových dílců (3,50m x 2,0m, pletivo FeZn 100/300), kotvených do mobilních betonových patek tak, aby nemohlo dojít k náhodnému vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Nepředpokládá se požadavek na stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Ve stavebních konstrukcích stávajícího kuchyňského provozu nebyl nalezen azbest.

Při pozitivním nálezu azbestu při stavbě, při rozkrytí dnes zakrytých konstrukcí, odkrytím stávajících konstrukcí, budou do doby jeho odstranění v dotčeném místě stavební práce pozastaveny.

Bude následovat vyhotovení průzkumu odebraných vzorků v laboratoři tak, tak, aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů.

Odstranění azbestu podléhá legislativním předpisům:

Před zahájením stavebních prací, dle pravomocného stavebního povolení, musí dojít k odstranění všech stavebních konstrukcí s výskytem azbestu v legislativou předepsaném režimu takto:

Akreditovaná firma provede v rámci dodávky stavby (v jejím předstihu):

- Průzkum kontaminace – průzkum skutečného rozsahu upřesňující případný výskyt azbestu
- Vypracuje návrh sanace a odstranění – předloží jej na místně příslušnou MěHS.
- Zajistí schválení plánu sanace místně příslušným orgánem státní správy, který určí podmínky realizace likvidace. Podání žádosti o vyjádření - min. 30 dní před zahájením prací.
- Odstraní azbestový materiál dle schváleného plánu a podmínek pro provedení sanace
- Odvoz a likvidace azbestu na místně příslušných skládkách

Demoliční a stavební práce s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem.

Hlášení práce s azbestem se orgánu ochrany veřejného zdraví (MěHS Praha) předkládá min. 30 dnů před zahájením prací na odstranění azbestu – viz výše.

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

(Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny)

Konkrétní a podrobný rozsah stavebních prací je uveden v textové a ve výkresové části této projektové dokumentace.

Rekonstrukci školní kuchyně v hospodářském pavilonu MŠ nebude nutno etapizovat. Přesto lze stanovit cca tři postupné etapy prací s uvedeným rozsahem. Pro výstavbu bude nutno provést zejména tyto stavební práce:

▪ Příprava staveniště, bourací práce cca 0,5 měsíc

Převzetí staveniště, zajištění přístupu na školní pozemek a do budovy, oddělení stavby od jejího okolí. Zajištění staveništního odběru vody, elektřiny, ... Zabezpečení šaten, kanceláře a hygienického zázemí stavby, bourací a demontážní práce v 1NP a na střeše, zabezpečení stavebních konstrukcí, přístupových cest,

▪ Stavební práce, montáže cca 3,0 měsíce

Napojení IS, hrubá stavba, vybudování dispozic provedením vnitřních příček, ..., osazení výplní fasádních otvorů, provedení všech rozvodů IS (kanalizace, voda, vytápění), osazení dveří. Provedení omítek a keramických obkladů stěn, provedení skladeb podlah a jejich nášlapných vrstev, osazení zařizovacích předmětů, instalace svítidel umělého osvětlení. Osazení technologií VZT a chlazení v budově a na střeše hospodářského pavilonu, úpravy zásobovacího prostoru a dodávka technologie gastro. Provedení venkovních úprav (vstupní schodiště, nová provozní rampa, nový chodník, ...). Nátěry a malby konstrukcí, ...

▪ Dokončovací práce, předání stavby do užívání cca 0,5 měsíce

Finální úpravy vnitřních povrchů, dokončovací práce..., provedení potřebných revizí a zaškolení obsluhy nové technologie, příprava k předání stavby a k vydání kolaudačního souhlasu...

Sestavení a uspořádání konkrétního harmonogramu prací a plánu organizace výstavby (HMG a POV) je plně v kompetenci dodavatele stavby. Před započatím prací musí být HMG i POV předloženy k odsouhlasení

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody ze střechy školní budovy a ze zpevněných ploch jsou v současnosti odváděny do veřejné kanalizace (bez zásahu a změny). Tato dokumentace tuto problematiku neřeší.

Stavební práce proběhnou převážně uvnitř budovy bez vlivu na odtok dešťových vod i bez vlivu na hospodaření a nakládání s nimi.

Zpevněná část zásobovacího prostoru ve stávajícím stavu je taktéž zpevněná (živičný nebo betonový povrch) a je odvodněna do jednotné kanalizace nebo do okolního zatravněného terénu.

Charakter a velikost nově zpevňovaných terénních ploch nezavdává příčinu k akumulaci dešťových vod s jejich následným využíváním nebo soustředěným vsakováním.

Nově provedené zpevněné plochy pro nový chodník, pro vstupní schodiště a provozní rampu jsou navrženy tak, aby docházelo k plošnému vsakování dešťových vod do okolních zatravněných terénů, v místě jejich osazení.

B.10. ZÁVĚR

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze dokumentace pro společné řízení (územní a stavební řízení). Při vyhotovení dalšího stupně PD budou případně upřesněny detaily a řešení, která přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (dokumentace pro provedení stavby, výrobní dokumentace, dokumentace vybavení interiéru, ...). Dojde i ke zpřesnění barevného řešení, použitých materiálů, případných konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů.

Projektová dokumentace byla vyhotovena pro představy investora o technických, provozních a finančních požadavcích na stavbu i pro projednání záměru s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a se správcí stavbou dotčených inženýrských sítí (SDIS).

Investorem odsouhlasená dokumentace je podkladem – nezbytnou přílohou žádosti o zahájení společného řízení (územního a stavebního).

Realizace stavby proběhne v souladu s požadavky investora vyjádřenými v této dokumentaci, v souladu se závaznými stanovisky DOSS i SDIS, proběhne v souladu s předpisy a se směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při rekonstrukcích, při montážních pracích a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí bude nutno časově i prostorově koordinovat.

Projektant upozorňuje na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě požadavků a podmínek vyslovených účastníky společného řízení nebo upřesněním a rozpracováním detailů nebo jejich úpravy po odkrytí dnes zakrytých konstrukcí při realizaci návrhu.

Zjistí-li dodavatel stavby v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo jeví-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat zadavatele i projektanta, aby došlo k vysvětlení, upřesnění nebo k opravě či k doplnění řešení. Záměrem je minimalizace víceprací dodatečnými opravami již provedených prací.

V Praze: 8. ledna 2023

Doplněno, opraveno 15. 1., 26. 2., 11. 3., 29. 4. 2023

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.